

# vendite e affitti

TUTTO IN ESCLUSIVA

# TrentinoCasa

AGENZIA IMMOBILIARE di Amistadi Odetta

Agenzie: **TIONE di TRENTO e PIEVE di BONO**

**15°**  
2010-2025

INVERNO  
2025

PRIMAVERA  
2026

VAL RENDENA

TIONE e BUSA

GIUDICARIE  
ESTERIORI

VALLE del CHIESE  
PONTE CAFFARO





€ 95.000,00

**CASTEL CONDINO. Loc. Mangio.** Rustico - casa da monte indipendente, attuale stalla-fienile dislocata su 2 livelli di tot. **mq140** ca. con terreno-bosco scosceso di tot. **mq7707.0** Altitudine ca. 1300/1400 a.s.l.m. Da ristrutturare. Accesso carrabile fino al rustico in fase di realizzo. Splendida vista valle.



€ 60.000,00

**RONCONE. Loc. Bregas.** Rustico - casa da monte indipendente, attuale stalla-fienile dislocata su 2 livelli di tot. **mq185** ca. con terreno-bosco scosceso di tot. **mq8905**. Altitudine ca. 900 a.s.l.m. Da ristrutturare. Accesso carrabile fino al rustico. Zona di comodo accesso al paese anche a piedi. Acqua presente. Luce no, non limitrofa. **A.P.E. esente Cod. Rif. 49 (C)**



€ 30.000,00

**BREGUZZO. Loc. Feudi.** Rudere a terra - casa da monte indipendente da ricostruire. Circa mq62 di sedime con possibilità di realizzare 2 livelli tot. circa **125/130mq**. Terreno e bosco di tot. **mq9618**. Accesso carrabile. Allacciamento acqua e luce da accordare nella zona limitrofa. altitudine ca. 1100/1200 a.s.l.m. **A.P.E. esente Cod. Rif. 30 (C)**



info in ufficio

**VAL DI DAONE. Loc. Pracul.** Rustico - casa da monte indipendente di **85mq** Giardino anche carrabile di ca. **360mq**. Ottimo stato, ristrutturato. Arredato. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 55 b (C)**



€ 120.000,00

**STORO. Loc. Faserno.** Porzione di Rustico - casa da monte con ingresso indipendente, dislocato su 2 livelli oltre sottotetto, di tot. circa **mq145**. A.s.l.m. 1450. Abitabile spartano. Caminetto. Parzialmente arredato. Terreno privato di tot. mq **6.342** ca. **A.P.E. esente Cod. Rif. 77 (C)**



€ 300.000,00

**LARDARO (AGRONE). Loc. Capriolo.** Intero piano primo di **mq153** ca. in ottimo stato. Ampio giardino carrabile privato. Cantina. A.s.l.m. 700 circa (possibilità di acquistare l'intero rustico). **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 21 (C)**



€ 70.000,00

**BREGUZZO. Loc. Madrio.** Rustico - casa da monte indipendente di **175mq** ca. Terreno e Bosco di tot. **20.509mq** ca. A.s.l.m. 1200 circa. Stalla e fienile da ristrutturare. Accesso sterrato semi-dissestato. **A.P.E. esente Cod. Rif. 38 (C)**



€ 49.000,00

**AGRONE. Paese.** Rustico - casa da monte Indipendente in centro paese di tot. **mq126**. Orto collegato di **mq25**. Da ristrutturare. Progetto di massima presente. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 66 (C)**



**POR. Loc. Deserta.** Rustico - casa da monte indipendente di tot. **150mq** ca. Terreno anche carrabile di ca. **1500mq**. A.s.l.m. 1400. Abitabile. Parzialmente arredato. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 51 (C)



€ 180.000,00



€ 75.000,00

**PRASO. Loc. Merlino.** Rustico - casa da monte indipendente di tot. **200mq**. Terreno e bosco anche carrabile di **mq3561**. A.s.l.m. 1.000. Da ristrutturare. **Esente A.P.E. Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 98 (C)



€ 98.000,00

**PREZZO. Loc. Boniprati.** Porzione di Rustico - casa da monte di **124mq**. Giardino e terreno di tot. **7460mq**. A.s.l.m. 1000. Una parte abitabile, l'altra grezza. **A.P.E. G Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 36 (C)



€ 65.000,00

**RONCONE. Loc. Val di Bondone.** Rustico - casa da monte indipendente di **mq120**. Terreno di **mq460** ca. A.s.l.m. 1300. Da ristrutturare. **A.P.E. esente. Cod. Rif. 31 (C)**



€ 28.000,00

**BREGUZZO. Paese.** Rustico - casa da monte indipendente nel centro abitato di **60mq**. Orto di **mq35** collegato e terreno limitrofo di **mq573**. Da ristrutturare. **A.P.E. esente Cod. Rif. 101 (C)**



€ 89.000,00

**CIMEGO. Loc. Rango.** Rustico - casa da monte indipendente di tot. **mq226** ca. Terreno e bosco di tot. **mq15.254** ca. A.s.l.m. 1.400. Da ristrutturare. **A.P.E. esente Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 93 (C)



€ 20.000,00

**PREZZO. Loc. Lodra-Boniprati.** Porzione di Rustico - casa da monte di **60mq**. Terreno e bosco di tot. **2.784mq**. A.s.l.m. 1.100. Da ristrutturare. **A.P.E. esente Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 05 (C)



€ 49.000,00

**STORO. Loc. Faserno-Tanocce.** Porzione di Rustico - casa da monte di **80mq** ca. Terreno e bosco di tot. **7.985mq** ca. A.s.l.m. 1.400. Da ristrutturare. **A.P.E. in corso. Cod. Rif. 57 (C)**



**€ 120.000,00**

**DARE'.** Casa Indipendente con possibilità di acquistare anche separatamente essendo composta da n.2 unità autonome.

**1° LOTTO**

PIANO PRIMO composto da appartamento trilocale di **mq80** ca abitabile sistemato con 2 poggioli. Riscaldamento assente. Parte di Piano Sottotetto di **27mq** con locali accessori 2 stanze, poggiolo, ripostiglio. A Piano Terra spaziosa cantina. Box auto di comodo accesso. Immediate vicinanze zona turistica Pinzolo - Madonna di Campiglio. **A.P.E. G.**  
**Cod. Rif. 95 (T)**

**2° LOTTO**

PIANO TERRA composto da appartamento trilocale di **mq115** ca. da ristrutturare con terrazzo privato di **mq45**. Riscaldamento assente. Parte di Piano Sottotetto di **30mq** con locali accessori 2 stanze, poggiolo, ripostiglio. Box auto di comodo accesso. Immediate vicinanze zona turistica Pinzolo - Madonna di Campiglio. **A.P.E. G.**  
**Cod. Rif. 96 (T)**



**€ 80.000,00**



**€ 240.000,00**



**JAVRE'.** Appartamento duplex a piano 2° e sottotetto di ca. **130mq** composto da una parte abitabile in buono stato ed una parte soffitta da fare cambio d'uso. Arredato. Autonomo GPL. Ampio Garage di circa **30mq**. Giardino comune. **A.P.E. F**  
**Cod. Rif. 20 (T)**

**€ 115.000,00**



**VIGO RENDENA.** Terreno edificabile residenziale di **mq 605ca.** Indice di utilizzazione fondiaria: **0,45 mq/mq.** Legge Gilmozzi. Zona rialzata del paese molto soleggiata e con suggestiva vista vallata.  
**Cod. Rif. 25 (T)**

**€ 195.000,00**



**DARE'.** Intero piano primo di ca. **132mq.** Poggioli. Soffitta di **70mq.** 2 Cantine. Box auto. Ampio giardino privato di **400mq** ca. Una parte abitabile, l'altra da ristrutturare. Parzialmente arredato. **A.P.E. in corso** **Cod. Rif. 14 (T)**





€ 98.000,00



**TIONE.** Casetta Indipendente di tot. **100mq** ca. con giardino privato e carrabile di ca. **150/200mq**. Piano terra abitazione spartana con accesso interno al piano sottotetto soffitta. Cantine a piano seminterrato con ingresso indipendente. Da ristrutturare. Presente doppio accesso privato uno anche carrabile. Soleggiata con notevole vista vallata. **A.P.E. G Cod. Rif. 57 (T)**



€ 599.000,00



**TIONE.** Villa Indipendente di tot. **480mq** ca. con giardino privato e carrabile di **900mq** ca. Terrazze soleggiate. Garage. N. 3 ingressi indipendenti. Riscaldamento autonomo + varie stufe a legna. Buono stato. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 61 (T)**



info in ufficio



**ZUCLO.** Complesso ricettivo di tot. **1.410mq** ca. Ampio magazzino e garage. Zona bar e ristorante. Piani alti presenti 15 stanze, 15 bagni ed appartamento custode di **110mq** ca. Terrazza. Posteggi. Buono stato. Riscaldamento pompe separate per piani. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 82 (T)**



€ 190.000,00



**TIONE. Centro.** Casa indipendente terra-tetto di tot. **mq 750** (ad eccezione del negozio a piano terra che rimane con accesso autonomo). A piano interrato e parte del piano terra 6 cantine. Piano primo intero piano con 2 appartamenti. Piano secondo intero piano con 2 appartamenti. Piano sottotetto intero piano soffitta con altezze utili per realizzare abitativo. Casa storica del 1800 circa da ristrutturare. Vendita solo in blocco. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 23 (T)**





€ 85.000,00

**ZIONE.** Casa indipendente di tot. **265mq.** Verde esterno circa **50mq.** Cantina. Zona centrale, comoda a tutti servizi a piedi. Da ristrutturare con possibilità di creare garage. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 19 (T)**



€ 69.000,00

**COLTURA.** Appartamento duplex a piano 2° e sottotetto di **148mq** ca. Poggioli. Ingresso indipendente. Giardino comune e utilizzabile di **92mq.** Cantina. Riscaldamento non presente, canna fumaria presente. Da ristrutturare. **A.P.E. G Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 33 (T)**



€ 69.000,00

**RAGOLI.** Porzione di casa indipendente terra-tetto di tot. **mq110.** Ingresso indipendente. Spaziose cantine finestrate. Parzialmente arredata. Stato spartano-vetusto. Riscaldamento non presente. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 53 (T)**



€ 70.000,00

**PEZ. Ragoli.** Casa indipendente di tot. **mq131** ca. 2locale abitabile a 1° piano. Arredato. Riscaldamento a legna. Soffitta a piano 2° con altezze soppalcabili. Cantine. Piccolo cortile. Da ristrutturare. **A.P.E. G Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 93 (T)**



€ 85.000,00

**PREORE.** Casa indipendente di tot. **mq281** ca. Poggiolo. Ampie cantine. Riscaldamento non presente, stufa a legna presente. Una parte abitabile, l'altra da ristrutturare. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 93 b (T)**



€ 115.000,00

€ 115.000,00

**ZUCLO.** 2 soluzioni con vendita autonoma anche collegabili.

- Porzione di casa indipendente terra-tetto di tot. **150mq** ca. su 4 livelli con n.2 appartamenti 2locali in buono stato e arredati. Poggiolo. Orto di **mq45** ca. Legnaia. Posto auto esterno. Risc. aut. Metano. Caminetto. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 83 (T)**
- Porzione di casa indipendente terra-tetto di tot. **205mq** ca. su 4 livelli. Poggioli. Discreto stato - da ristrutturare. Garage. Posto auto esterno. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 84 (T)**



€ 30.000,00

**TIONE.** Porzione di casa, su 3 livelli, con soluzione 3Locale di **70mq** ca. a piano 1° da ristrutturare. Solaio soprastante di **60mq** ca. Altra soffitta sottotetto. Cantina. Casa privata senza costi fissi. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 30 (T)**





info in ufficio

**TIONE.** 3Locale/4Locale a piano mansarda di **105mq** ca. con sopralco in ottimo stato ristrutturato. Completamente arredato. Presenti doppio garage e doppio posteggio esterno tutti privati. Cantina. Posizione comoda al centro a piedi. Aut. metano a pavimento + stufa legna. Pannelli solari. Piccolo complesso con gestione autonoma. **A.P.E. C Cod. Rif. 18 (T)**



€ 165.000,00

**COLTURA. (Ragoli)** Casa Indipendente su 3 livelli di **250mq** ca. composta da abitazione spartanamente abitabile ed ex bar locanda. Manufatto accessorio scollegato in prossimità di **165mq** ca. composto da garage-piazzale-cantine e terreno privato di ca. **403mq** ca. Da ristrutturare. Vendita in blocco. **Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI.** **A.P.E. G Cod. Rif. 58 (T)**



€ 110.000,00

**TIONE. Centro.** 3locale a piano 3° di **55mq** ca. Poggiolo. Ben esposto al sole e con vista. Buono stato abitabile. Parzialmente arredato. Cantina. Ascensore. Ampi posteggi liberi sotto casa. Posizione comoda a tutti i servizi a piedi. **A.P.E. E Cod. Rif. 48 (T)**



€ 180.000,00

**TIONE.** 4locale a piano 1° di **110mq** ca. Poggiolo. Soleggiato con vista. Ottimo stato ristrutturato nel 2013. Parzialmente arredato. Cantina. Giardino comune. Posteggi liberi. Posizione comoda a tutti i servizi a piedi, presente sentiero sotto casa per accesso al centro. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 51 (T)**



€ 145.000,00

**TIONE.** 4locale a piano 1° di **mq110** ca. Poggiolo. Vista. Parzialmente arredato. Ottimo stato, recente ristrutturazione. Risc. centralizzato + canna fumaria. Cantina. Posteggi privati e liberi. Ampio verde comune. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 81 (T)**



€ 130.000,00

**TIONE (Loc. Stele).** 4locale di **125mq** ca. Intero piano rialzato. Poggiolo. Buono stato. Cantina. Soffitta. Riscaldamento autonomo. Parzialmente arredato. Parti comuni da sistemare. **A.P.E. G Cod. Rif. 65 (T)**



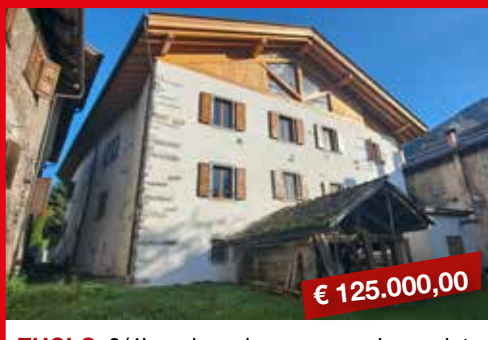
€ 50.000,00 totale

**ZUCLO.** Appartamento con manufatti accessori: Trilocale da ristrutturare di **mq65** ca. con 2 cantine collegate internamente. Esterno: 3 manufatti indipendenti di **80mq** (2 livelli) + **19mq** + **17mq**. Terreno circostante i manufatti di **180mq** circa. Possibilità di scorporare la vendita. **A.P.E. G Cod. Rif. 49 (T)**



€ 87.000,00

**TIONE. Centro** 2locale di **47mq** ca. a piano 1°. Abitabile da subito, di recente ristrutturazione. Autonomo a metano. Arredato. A piano interrato ampia cantina a volta di **mq45**. Casa con poche unità abitative con gestione privata. **A.P.E. G Cod. Rif. 13 (T)**



€ 125.000,00

**ZUCLO.** 3/4Locale a piano mansarda venduto allo stato **attuale grezzo** di **mq100** ca. Possibilità di creare loggia. Risc. centralizzato + canna fumaria libera. n°2 posti auto esterni. Ampia cantina (anche 2). Ottimo stato, ristrutturato interno/esterno. **A.P.E. C Cod. Rif. 70 (T)**



€ 100.000,00

**TIONE.** 2locale di **45mq** ca. a piano 1°. Poggiolo. Posto auto esterno privato. Ottimo stato. Riscaldamento autonomo. Arredato. Ascensore presente. Basse spese di gestione condominiali. **A.P.E. E Cod. Rif. 63 (T)**





€ 175.000,00

**ZUCLO.** 3locale duplex di tot. mq145 ca. Ottimo stato, ristrutturato. Parzialmente arredato. Poggiolo. Ingresso indipendente. Riscaldamento autonomo + stufa a legna. Ampie cantine finestrate. Giardinetto privato di mq30 ca. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 55 (T)**



€ 68.000,00

**MONTAGNE. Binio.** 4Locale duplex di 90mq ca. a 2° piano e sottotetto. Poggiolo. Riscaldamento assente, presente caminetto e termoconvettori. Discreto stato. Caratteristico androne con bifore. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 72 (T)**



€ 78.000,00

**MONTAGNE. Binio.** Casa indipendente di tot. 89mq ca. Terrazzino. Poggiolino. Riscaldamento assente, presente stufa a legna. Discreto stato - da ristrutturare. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 11 (T)**



€ 69.000,00

**TIONE.** Negozio a piano terra di 35mq ca. Ingresso indipendente. Cantina di 30mq ca. Riscaldamento autonomo. Non arredato. Disponibile da subito. Finiture anni '70. **A.P.E. F Cod. Rif. 34 (T)**



€ 50.000,00

**TIONE. (Loc. Stele).** Deposito - Garage di 60mq ca. su due livelli, con giardino privato di mq120 ca. Possibilità anche di ristrutturare e realizzare piccola abitazione. **A.P.E. esente. 65 b (T)**



€ 110.000,00

**TIONE. Centro.** Negozio a piano terra di 58mq ca. Ingresso indipendente. Buono stato. Vettrine. Cantina. Riscaldamento centralizzato. Venduto con locazione in corso. **A.P.E. in corso. Cod. Rif. 123 (T)**



€ 90.000,00

**TIONE.** Negozio a piano terra di 50mq ca. Non arredato. Ingresso indipendente. Vettrine. Buono stato. Riscaldamento centralizzato. Possibilità anche di valutare la locazione. **A.P.E. in corso. Cod. Rif. 78 (T)**

**TIONE. Centro.** Casa Indipendente di tot. mq665 ca.: **1° CORPO sul Viale:** Ampio negozio con vetrine. Cantine. Appartamento primo piano. Soffitta. **2° CORPO:** Ampio magazzino. n°2 garage. Possibilità di sopraelevare. Altri n°2 garage a 50metri. Locazione con punto alimentare. **A.P.E. G Cod. Rif. 103 (T)**



€ 480.000,00





€ 140.000,00

**TIONE. Loc. Giardini.** Terreno di tot. **2688mq** ca. di cui **536mq** edificabili residenziale. Indice ut. fondiaria **0,57 mq/mq** con altezza max 9.50 m. **Cod. Rif. 59 (T)**



€ 105.000,00

**TIONE.** Terreno edificabile di tot. **502mq** ca. Indice di utilizzazione fondiaria: **0,57 mq/mq** (=mq 286 di sviluppo); numero massimo di piani 4. Altezza max edificio 10,50. Splendida vista vallata. Soleggiato. **Cod. Rif. 21 (T)**



€ 105.000,00

**PREORE. Loc. Cencia.** Terreno residenziale edificabile di **mq1576**. Presente progetto approvato per costruire una villetta di **mc900**. Zona urbanizzata con acqua, fogne, luce e metano. **Cod. Rif. 127 (T)**



€ 130.000,00

**TIONE.** Terreno edificabile residenziale di ca. **863mq** con indice **1,5 mc/mq** + altra parte di terreno agricolo di ca. **mq639**. Presente "baracca/manufatto" di **28mq** ca. autorizzata. Vista vallata. **Cod. Rif. 50 b (T)**



€ 105.000,00

**RAGOLI. Loc. Cavazze.** Terreno edificabile residenziale di **mq546** ca. Lotto minimo non richiesto. Indice **1,7 mc/mq**. Zona già urbanizzata. **Cod. Rif. 45 (T)**



€ 168.000,00

**RAGOLI. Loc. Cavazze.** Ampio terreno edificabile residenziale di **mq1322** ca. con ulteriori **mq404** ca. agricoli. Indice **1,7 mc/mq**. Zona già urbanizzata. **Cod. Rif. 45 (T)**



€ 105.000,00

**RAGOLI. Loc. Maget.** Terreno edificabile residenziale di **mq816** ca. Indice **1,5mc/mq**. Contesto da urbanizzare inserito in piano di lottizzazione PL 6 da accordare piano guida con altri 3 lotti in totale. **Cod. Rif. 66 (T)**

**PUBBLICIZZARE  
GLI ANNUNCI  
IMMOBILIARI  
SULLA  
NOSTRA RIVISTA  
è GRATIS!**

CONTATTACI





**€ 480.000,00**

**STENICO.** Nuova Villa indipendente su unico livello con patio di complessivi **mq100** ca. Ampio giardino carrabile di **mq700** circa con vari posteggi. Ottimo stato e finiture realizzata con sistema casa clima. Da arredare. Riscaldamento pompe di calore, pannelli fotovoltaici impianto 3kw - impianto a pavimento. Ben esposta. Vista vallata. **A.P.E. A**  
**Cod. Rif. 54 (T)**



**€ 90.000,00**

**CAVRASTO.** Casa indipendente da ristrutturare, su 3 livelli, di tot. **mq300** ca. Cortile privato di **mq47**. Tetto recente 2010. Edificio risulta messo in sicurezza statica. Intervento previsto R3 (ristrutturazione). Possibilità di creare garage. **A.P.E. esente Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 15 (T)



**€ 156.000,00**

**POIA. Comano Terme.** 3Locale a piano mansarda di **mq75** in ottimo stato con terrazzino vista vallata. Tutti locali finestrati. Parz. Arredato. Aut. Gpl. Canna fumaria per stufa. Cappotto presente. Garage. Posteggi esterni. Spaziosa cantina. **A.P.E. in corso** Cod. Rif. 56 (T)



**€ 155.000,00**

**SAN LORENZO DORSINO. Fr. Andogno.** Edificio storico terra-tetto indipendente di tot. **mq552** ca. con a fianco casetta automa garage di **mq50** ca. con 2 posti auto e giardino-cortile collegato privato. Vari locali a destinazione abitativo oltre ad ampie soffitte. Possibilità di collegare all'edificio a fianco in vendita. **A.P.E. in corso** Cod. Rif. 62 (T)



**€ 210.000,00**

**SAN LORENZO DORSINO. Fr. Andogno.** Edificio storico terra-tetto indipendente di tot. **mq361** ca. Parzialmente restaurato. Solette consolidate. Grezzo privo di impiantistica e serramenti. Tetto originale. Piazzale di **mq76** ca. Terreno di **mq210** ca. Possibilità di collegare all'edificio a fianco in vendita. **A.P.E. in corso** Cod. Rif. 99 (T)



**€ 45.000,00**

**SAN LORENZO DORSINO. Fr. Dolaso.** Appartamento su 2 livelli di tot. **mq80** ca. Ingresso autonomo. Parte di soffitta a livello piano 2° (non sottotetto). Da ristrutturare. Risc. assente, presente stufa a legna. Cantina. Orto a circa 100metri. **A.P.E. in corso** Cod. Rif. 76 (T)



**€ 95.000,00**

**PONTE ARCHE.** 2Locale a piano terra di **mq40** con cortile recintato privato. Posto auto esterno privato. Cantina. Arredato. Ottimo stato. Riscaldamento conta-ore. Ascensore. **A.P.E. in corso** **Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 106 (T)



**€ 105.000,00**

**COMIGHELLO. Comano Terme.** Terreno edificabile residenziale di **mq 1.059** ca. Indice superficie utile netta **27%** del volume. Zona urbanizzata, pianeggiante, soleggiata e con vista. Presente progetto realizzato per villetta singola. **Cod. Rif. 39 (T)**





info in ufficio



**LARDARO (AGRONE). Loc. Capriolo.** Rustico/Casa indipendente di **mq412**. Ampio giardino carrabile di circa **mq2.445**. A.s.l.m. 700 circa. Zona riservata ai margini dell'abitato. Piano 1° abitazione in ottime condizioni; piano sottotetto da ristrutturare. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI**  
Cod. Rif. 21 (C)



€ 700.000,00



**BONDO.** Villa indipendente di tot. ca. **mq280** con vari poggioli; altri **50mq** tettoia posteggi. Ampio giardino carrabile di tot. **1000mq**. Manufatto casetta attrezzi. Parte del giardino edificabile. Riscaldamento autonomo + caminetto. Pannelli solari. Presenti 2 abitazioni separate. Parzialmente arredata.  
Cod. Rif. 91 (C) **A.P.E. C**



€ 115.000,00



**BREGUZZO.** Casa Indipendente di tot. **mq195** ca. Giardino di tot. **mq420** ca. Ingresso indipendente. Da ristrutturare con possibilità di ampliamento laterale e sopraelevazione con bonus volumetrico. Possibilità di creare garage. **A.P.E. G**  
Cod. Rif. 127 (C)



info in ufficio



**BREGUZZO. Loc. Molino.** Ex locanda-pensione composta da 2 corpi, uno di **mq600** ca., l'altro di **mq240** ca. Terreno pianeggiante e carrabile di **3529mq** ca. Legnaia. Da ristrutturare. Vendita in blocco. Zona riservata ai margini del paese. **A.P.E. In corso** Cod. Rif. 32 (C)





**€ 105.000,00**

**BONDO.** 2locale a piano terra di ca. **48mq** con giardino privato di **mq 40/50** e Box auto privato. Buono stato, abitabile da subito. Parzialmente arredato. Autonomo metano + caminetto + stufa pellet. Palazzina di poche unità. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 88 (C)**



**€ 95.000,00**

**BONDO.** 3locale a piano 1° di ca. **mq48**. Poggiolo. Ottimo stato. Venduto arredato. Autonomo a metano. Posto auto esterno privato. Cantina. Ascensore presente. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 50 (C)**



**€ 105.000,00**

**BONDO.** Casa Indipendente di ca. **mq240**. Orto e piazzale di tot. **mq115** circa. Composta da due unità abitative autonome con ingressi indipendenti. Da ristrutturare. **A.P.E. In corso Cod. Rif. 39 (C)**



**€ 135.000,00**

**RONCONE.** Casa indipendente di complessivi **480mq** ca. Ingresso indipendente. Giardino ed orti di **470mq** ca. Esterno posteggi privati. Da ristrutturare con possibilità di ricavare anche n°2 abitazioni. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 71 (C)**



**€ 70.000,00**

**BONDO.** Casa indipendente di **356mq** ca. su vari livelli. Cortile privato di **152mq** ca. Riscaldamento autonomo. Centro storico. Zona riservata. Da ristrutturare. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 73 (C)**



**€ 55.000,00**

**BREGUZZO.** Porzione di casa di **440mq** ca. su vari livelli. Orto e terreno in parte scosceso di tot. **1.495mq** ca. Garage. Legnaia. Soffitta. Da ristrutturare. Riscaldamento da creare. Possibilità di acquistare la parte confinante annullando le parti comuni. **A.P.E. G Cod. Rif. 123 (C)**



**€ 40.000,00**

**BREGUZZO.** Porzione di casa di **200mq** ca., su vari livelli. Orto. Soffitta. Da ristrutturare. Riscaldamento da creare. Possibilità di acquistare la parte confinante annullando le parti comuni. **A.P.E. G Cod. Rif. 123 (C)**





€ 125.000,00

**PRA' DI BOND.** Casa Indipendente di tot. **mq165** ca. Piccolo giardino di **mq60** ca. Altra casetta di **15mq** ca. con box e cortile a 100 metri di distanza, con possibilità di escluderli dall'acquisto. Da ristrutturare. **A.P.E. in corso**  
**Cod. Rif. 25 (C)**



€ 75.000,00

**BONDO.** Casa indipendente di complessivi **375mq** ca. con ingresso indipendente. Esterno spazio privato sottogrona identificato su 3 lati. Da ristrutturare. Ideale come prima casa. **A.P.E. in corso** **Cod. Rif. 04 (C)**



€ 135.000,00

**RONCONE.** Intero piano primo 4Locale di **125mq** ca. Abitabile da modernizzare. Ampio garage di **mq30** a piano terra, di comodo accesso, con altri **mq25** sul fondo, collegati, ad uso cantina. Soffitta di **mq60**. Gasolio + stufe legna. Parzialmente arredato. **A.P.E. in corso** **Cod. Rif. 83 (C)**



info in ufficio

**RONCONE.** Casa indipendente di tot. **mq560** ca. Ampio giardino privato collegato e carrabile di circa **mq210** ca. Da ristrutturare con possibilità di realizzare varie unità abitative e garage. Vendita in blocco. **A.P.E. G** **Cod. Rif. 22 (C)**



€ 60.000,00

**RONCONE.** Soluzione duplex piano 2° e sottotetto di **99mq** ca. Stato grezzo. Solette consolidate. Possibilità di realizzare 4Locale con poggiali. Risc. da creare. Orto di **30mq** ca. anche carrabile. **A.P.E. esente** **Cod. Rif. 62 (C)**



€ 90.000,00

+€ 60.000,00

**LARDARO.** Casa indipendente di **mq650** ca. Da ristrutturare. Riscaldamento da creare. Posti auto esterni. Orto **mq61** ca. n° 2 proprietari diversi, non vincolante la vendita in blocco. **A.P.E. G** **Cod. Rif. 06 (C)**



€ 75.000,00

**RONCONE.** Soluzione duplex di **57mq** ca. Poggiolo. Ingresso indipendente. Buono stato, ristrutturato. Soffitta di **32mq** ca. Cantina. Orto. Riscaldamento gazzelle elettriche. **A.P.E. in corso** **Cod. Rif. 104 (C)**





€ 82.000,00

**RONCONE.** 2Locale con poggiolo vista valle a piano 2°, di 40mq ca. Discreto stato. Arredo spartano. Garage coperto. Ascensore non presente. Zona rialzata del paese. Piccolo condominio. Metano. **A.P.E. D Cod. Rif. 27 (C)**



€ 65.000,00

**RONCONE.** Intero piano 2° e piano sottotetto di 86mq + 90mq ca. Poggiolo. Ingresso laterale indipendente. Riscaldamento da creare. Da ristrutturare. **A.P.E. G Cod. Rif. 106 (C)**



€ 90.000,00

**BREGUZZO.** 3Locale a piano 1° di 90mq ca. Poggiolo scollegato. Da modernizzare. Riscaldamento da creare, possibilità allaccio metano + canna fumaria. Cortile privati uso n°2 posteggi. No costi fissi di condominio. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 08 (C)**



€ 125.000,00

**RONCONE.** 4Locale a piano 2° con poggiolo di 125mq ca. Cantina 16mq ca. Ampi spazi comuni: posteggi, orti, portici, locali bici, lavanderia, soffitta. Da ristrutturare. Riscaldamento da creare. Cappotto presente. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 81 (C)**



€ 72.000,00  
totale

**RONCONE.** 2Locale di 36mq ca. a piano terra. Ingresso indipendente. Stufa a pellet. Arredato. Buono stato. Piano mansarda monolocale di 41mq ca. Soffitta soprastante di 36mq ca. Stufa e caminetto. Arredato. Buono stato. Vendita in blocco. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 144 (C)**



€ 125.000,00

**LARDARO.** Appartamento mansarda duplex di tot. mq150 ca. allo stato grezzo avanzato con impiantistica realizzata e serramenti presenti. Tetto nuovo a vista. Possibilità di creare poggiolo. Riscaldamento autonomo + canna fumaria. **A.P.E. In corso Cod. Rif. 122 (C)**



€ 75.000,00

€ 75.000,00

**RONCONE.**

Porzione di casa indipendente terra-tetto composta da due proprietà unite per la vendita:

- Intero piano 2° con poggiolo e parte di soffitta-sottotetto soprastante di tot. mq204 ca. Ingresso indipendente da piano terra. Una Cantina. Da ristrutturare. **Esente A.P.E.**

**Cod. Rif. 132 (C) €**

- Intero piano 1° di ca. mq100 con restante parte di soffitta/sottotetto di ca. mq40 ca. Due cantine. Da ristrutturare. **A.P.E. in corso**

**Cod. Rif. 132 b (C)**

Giardino anche carrabile privato (fra le 2 proprietà) di mq122 ca.



**BONDO.** 4Locale di mq75 ca. a piano mansarda. **Attualmente Locato.** n°2 Poggioli. Doppio garage - box di ca. 25mq. Esterno giardino scosceso in comune. Parzialmente arredato. Buono stato. Riscaldamento autonomo + stufa pellet. **A.P.E. E Cod. Rif. 80 b (C)**



€ 155.000,00



€ 69.000,00

**BONDO.** 2Locale a piano mansarda di 45mq ca. Discreto stato. Parzialmente arredato. Posteggio privato esterno. Risc. autonomo. Casa privata senza costi fissi. **A.P.E. E Cod. Rif. 34 (C)**



€ 55.000,00



€ 68.000,00

**LARDARO.** 2Locale a piano 2° di 40mq ca. Arredato. Riscaldamento autonomo + canna fumaria. Buono stato. Posteggi esterni liberi. Contenute spese di gestione condominiale. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 63 (C)**

**RONCONE.** 2Locale a piano 2° con poggiolo di 50mq ca. Soffitta soprastante di 50mq ca. Arredato. Riscaldamento stufa pellet canalizzata. Buono stato. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 28 (C)**



€ 65.000,00



€ 65.000,00

**BREGUZZO.** 3locale a piano 2° con 2 poggioli di mq70 ca. Soffitta soprastante collegata di 70mq ca. Riscaldamento da creare. Discreto stato. 2 cantine. Cortile consorziale per posteggio. Casa privata. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 11 (C)**

**RONCONE.** 3Locale di 70mq ca. a 1° piano. Da ristrutturare, bagno da creare. Soffitta di mq40 ca. con tavolato recente. Cantina. Orto di mq63 ca. Riscaldamento da creare, presente stufa. **A.P.E. G Cod. Rif. 86 (C)**



€ 40.000,00



€ 52.000,00

**RONCONE.** 3Locale su 2 livelli, scollegati fra loro, di 43mq ca. Soffitta di 20mq ca. Arredato. Riscaldamento da creare, presente stufa. Discreto stato, spartano. Casa privata con poche unità. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 120 (C)**

**RONCONE.** Negozio a piano terra di 40mq ca. Vendita con subentro al contratto di locazione in essere con attività di parrucchiera ben avviata. Posteggi esterni comuni. Investimento. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 59 (C)**





### PONTE CAFFARO. "Residenza 3 Ponti"

Operazione immobiliare residenziale con n. 4 unità abitative. In corso di ultimazione, così composti:

- PIANO TERRA: Spazioso 2Locale di **mq60** con patio-cortile privato esterno
  - PIANO RIALZATO: Appartamento 4Locale di **mq110** con giardino privato
  - PIANO PRIMO: Appartamento 4Locale di **mq110** con poggiolo
  - PIANO MANSARDA: Appartamento 4Locale di **mq110** con spazioso poggiolo-loggia abitabile
- Ascensore presente. Ogni unità è dotata di posto auto privato e cantina. Riscaldamenti autonomi. Gestione privata. **Previsione A.P.E. in fase di valutazione**

Cod. Rif. 90 (C)



**info in ufficio**

**CONDINO.** Villa a schiera indipendente di tot. **250mq** ca. dislocata su 3 livelli. Piano terra e primo mansardato ampia abitazione anche con soppalco e poggioli. Garage e locali accessori. Giardino privato di **150mq** circa. Posteggio anche esterno. Ottimo stato recente realizzazione. Parzialmente arredata. Riscaldamento autonomo metano impianto a pavimento. Posteggio esterno. Antifurto. Cappotto. Irrigazione esterna. Ben esposta. Posizione comoda ai servizi. **A.P.E. in corso**  
Cod. Rif. 58 (C)



**info in ufficio**



**BAITONI.** Villa a schiera indipendente di tot. **224mq** ca. Piano seminterrato garage e locali accessori. Piano primo e mansarda abitazione duplex anche con soppalco, poggioli e giardino privato di **135mq** circa. Ottimo stato. Arredata. Riscaldamento autonomo, impianto a pavimento. Disponibile da subito. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 76 (C)

**info in ufficio**



**STRADA.** Villa indipendente di **480mq** ca. Giardino di **mq1000** ca. Piano terra ottimo stato. Restante edificio grezzo. Riscaldamento autonomo + stufe. Garage. Piazzale posteggi. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 47 (C)





€ 58.000,00

**AGRONE.** Porzione di Casa indipendente di tot. **195mq** ca. composta da appartamento con pertinenze. Abitazione abitabile a piano primo di 60mq+50mq a piano secondo. Soffitta, cantine, orto di mq59. In parte abitabile, in parte da ristrutturare. **A.P.E. G Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 19 (C)**



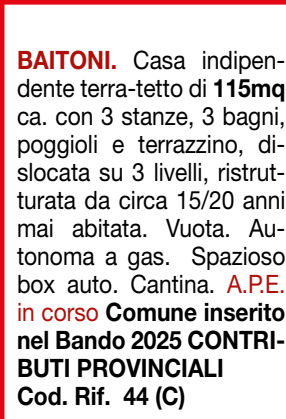
€ 69.000,00

**STORO.** Soluzione a piano mansarda-sottotetto allo stato grezzo con possibilità di realizzare appartamento di **115mq** ca. Tetto sano ma da realizzare ex novo per abitazione. Presenti n.2 ampie cantine-taverne di **40mq** ca. di pertinenza a piano terra. Casa privata. **A.P.E. esente Cod. Rif. 18 (C)**



€ 78.000,00

**PONTE CAFFARO.** Compendio da ristrutturare, con vendita in blocco, così composto:  
- porzione di casa di complessivi **mq262** su 3 livelli costituita da varie stanze scollegate centralmente da corridoio comune;  
- casetta-deposito indipendente su due livelli di **mq55** con giardino collegato di **mq25**;  
- altro terreno/giardino di tot. **mq275** composto da 3 blocchi scollegati. **Cod. Rif. 94 (C)**



**BAITONI.** Casa indipendente terra-tetto di **115mq** ca. con 3 stanze, 3 bagni, poggiali e terrazzino, dislocata su 3 livelli, ristrutturata da circa 15/20 anni mai abitata. Vuota. Autonomia a gas. Spazioso box auto. Cantina. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 44 (C)**



€ 155.000,00



€ 190.000,00

**PONTE CAFFARO. Loc. Castegnuda.** Casa indipendente di tot. **270mq** ca. Veranda-Terrazza di **60mq** ca. Poggioli. Garage. Cantine. Bosco scosceso. Venduto allo stato attuale grezzo avanzato. Tetto coibentato. Pozione riservata e rialzata del paese. **A.P.E. esente Cod. Rif. 33 b (C)**



€ 140.000,00

**CONDINO.** Casa indipendente di **350mq** ca. Terreno carrabile di **1000mq** ca. Possibilità di ricavare anche garage. Da ristrutturare. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 12 (C)**



€ 250.000,00

**PRASO.** Casa indipendente di tot. **680mq** ca. Giardino carrabile di **100mq** ca. Ampio garage-autorimessa. Cantine. Riscaldamento autonomo. Abitazioni spartane; complessivo da ristrutturare. Solette in laterizio. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 87 (C)**



€ 95.000,00

**POR.** Casa Indipendente di **315mq** ca. Poggiolo. Giardino e cortile di tot. **170mq** ca. Da ristrutturare. Libera su 4 lati. Soluzione ideale come prima casa. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 13 (C)**



€ 59.000,00

**CONDINO.** Casa indipendente di **335mq** ca. con orto a pochi metri di **mq87** ca. Dislocata su 4 livelli da ristrutturare. Garage. Adatta a prima casa oppure speculazione edilizia con 3 appartamenti. **A.P.E. G Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 72 (C)**





€ 145.000,00

**SEVROR. (Valdaone).** Casa Indipendente di tot. **600mq** ca. su 4 livelli. Da ristrutturare. Casetta limitrofa ad uso garage. Terreno di **6800mq** ca. Soggiata. Zona riservata in piccola frazione. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 53 (C)



€ 88.000,00

**BERSONE.** Appartamento duplex 4Locale, piano terra e 1°, abitabile da subito di **110mq** ca. con ingresso indipendente. Parzialmente arredato. Autonomo a gasolio. Piano 2° e sottotetto 2 piani di soffitta di tot. **mq120**. Esterno casetta 2 livelli di **mq50** di pertinenza con garage e deposito. Limitrofo orto di **mq60**. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 102 (C)



€ 500.000,00

**CONDINO. Loc. Mon.** Rustico Indipendente di tot. **430mq** ca. Terreno di **2168mq** ca. Ottimo stato, ristrutturato in Bioedilizia. Una parte adibita a B&B (non vincolante). Riscaldamento autonomo. Domatica. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 69 (C)



€ 79.000,00

**POR.** Casa indipendente di **230mq** ca. Presenti 2 abitazioni autonome. Piano 1° abitabile. Piano terra da ristrutturare. Garage. Cantine. Cortile. Orto a 200/300mt di **mq175** ca. Complessivamente da ristrutturare. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 14 (C)



€ 110.000,00

**CONDINO.** Casa Indipendente di tot. **mq255** ca. Terrazzino. Ampio giardino di **mq548** ca. con possibilità di creare accesso carrabile e garage. Cantine. Da ristrutturare. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 92 (C)



€ 115.000,00

**STRADA.** Casa Indipendente di tot. **mq250** ca. con doppio accesso. Poggiolo. Orto-giardino. Garage. Cantine. Da ristrutturare. Riscaldamento da creare. **A.P.E. G Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 47 (C)



€ 190.000,00

**POR.** Casa indipendente di tot. **580mq** ca. Giardino di tot. **1.082mq** ca. Terrazza. Cantine. Tetto recente. Riscaldamento autonomo + stufa + caminetto. Posizione riservata. Abitabile spartano, complessivamente da sistemare. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 109 (C)



€ 145.000,00

**BERSONE.** Porzione di Casa indipendente su 2 livelli, di tot. **160mq** ca. Ingresso indipendente. Poggiolo. Discreto stato. Riscaldamento autonomo + stufa. In comune quota ½ garage, cantina e terreno di **1.101mq** ca. **A.P.E. G Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 37 (C)



€ 170.000,00

**STORO.** Casa indipendente di tot. **360mq** ca. Altra casetta di **60mq** ca. Giardino e piazzale di **270mq** ca. Box auto. Cantine. Da ristrutturare. Metano allacciato. Vendita in blocco. **A.P.E. in corso** Cod. Rif. 56 (C)



€ 89.000,00 (totale)

**DAONE.** Casa indipendente di **173mq** ca. in parte da ristrutturare. Adiacente rustico indipendente di **90mq** ca. da ristrutturare. Giardino di **256mq** ca. Legnaia. Box auto a 50mt. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 55 (C)





€ 99.000,00

**CONDINO.** 4Locale di 80mq ca. con ingresso indipendente e con poggio a piano 1°. Buono stato abitabile. Arredato. Autonomo metano + stufa. Parti comuni in ragione di 1/2: ampio garage con C.T. di mq52, spazioso cortile per posteggi a piano terra e cortile a piano 1°. **A.P.E. G. Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 74 (C)



€ 75.000,00

**DAONE.** Casa Indipendente terra-cielo di tot. mq200 ca. Uscita fronte e retro. Poggiolo. Riscaldamento da creare. Discreto stato. Cantine. Possibilità di creare garage. Orto di mq103 ca. Bosco in Loc. "Pode". **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 95 (C)



€ 115.000,00

**PONTE CAFFARO.** 4locale a piano 2° di 130mq ca. Poggioli. Discreto stato, abitabile. Parz. arredato. Risc. autonomo. Cantina. Piccolo box auto. Posteggi liberi condominiali e comunali. Giardino condominiale. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 64 (C)**



€ 50.000,00

**CRETO.** 3/4Locale a piano 1° di 85mq ca. con 2 soggioli. Da ristrutturare. Riscaldamento da creare, possibilità allaccio metano. Presente canna fumaria. Extra prezzo, a scelta, ampia cantina a volta di mq60 ca. con comodo accesso. **A.P.E. G Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 82 (C)



€ 40.000,00

**PRASO.** 3Locale di 50mq ca. a piano terra. Ingresso indipendente. Soffitte di tot. 100mq ca. Da ristrutturare. Riscaldamento da creare. Cantine. Parcheggio comunale limitrofo. **Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI A.P.E. in corso** Cod. Rif. 100 (C)



€ 70.000,00

**CONDINO.** 4Locale di 128mq ca. con ingresso indipendente laterale. Soffitta di 100mq ca. Da ristrutturare. Riscaldamento da creare. Posteggi sotto casa. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 105 (C)



€ 70.000,00 (totale)

**POR.** Abitazione a piano 2° di 55mq ca. Altra abitazione a piano 3° di 81mq ca. Entrambi in buono stato. Riscaldamento conta calorie + stufa a legna. Arredati. Posteggi comunali. Zona riservata. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 108 (C)



€ 98.000,00

**STORO.** 4Locale a piano 1° di 100mq ca. Soffitta. Discreto stato. Parzialmente arredato. Negozio a piano terra di mq28 ca. con possibilità di creare box auto. Cantina. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 15 (C)**



€ 29.000,00

**STRADA.** Porzione di casa terra-tetto di mq270 ca. Da ristrutturare. Riscaldamento assente, da creare; possibilità allaccio metano. Posteggi esterni liberi. **A.P.E. E Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 09 (C)



€ 95.000,00

**STORO.** 3Locale di 80mq ca. a piano 1°. Poggiolo. Discreto stato. Parzialmente arredato. Soffitta comune. Riscaldamento autonomo + stufa a legna. Parcheggio comunale. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 133 (C)**



€ 48.000,00

**POR.** Rustico indipendente di tot. mq76 ca. Giardino carrabile di mq173 ca. Garage. Da ristrutturare. Possibilità di fare cambio d'uso in abitativo. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 160 (C)





€ 89.000,00

**CASTEL CONDINO.** 4Locale a piano terra di mq115 ca. Poggiolo. Vista. Parzialmente arredato. Buono stato. Cantine. Risc. autonomo. Orto di mq37 ca. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 117 (C)



€ 80.000,00

**CIMEGO.** 3Locale a piano 1° di 87mq ca. Buono stato. Parzialmente arredato. Risc. autonomo + caminetto. Garage. Cantine. Posteggio esterno. Prati e boschi in zone limitrofe di tot. mq4.467 ca. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 85 (C)



€ 70.000,00

**CIMEGO.** 3Locale duplex di 73mq ca. Poggiolo. Vista. Garage e cantina di mq40 ca. comuni con altra unità. Buono stato. Arredato. Stufa a legna + caminetto. **A.P.E. G Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 48 (C)



€ 175.000,00

€ 70.000,00

**CIMEGO.**

**A) Mansarda** 4Locale di 125mq ca. Ottimo stato. Tetto nuovo. Riscaldamento autonomo. Parzialmente arredato. Posteggio. Cantina. **Attualmente Locato.**

**B) Piano 2°** 3Locale di 60mq ca. Ottimo stato. Riscaldamento autonomo. Parzialmente arredato. Cantina. Posteggio. **Attualmente Locato. A.P.E. E Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 36 (C)



€ 44.000,00

**FORMINO. Valdaone.** Piano 2° allo stato grezzo di 88mq ca. con possibilità di cambio d'uso in abitazione. Poggiolo. Sottotetto di 40mq ca. Cantine. Giardinetto di 78mq ca. Risc. da creare. Zona periferica riservata **A.P.E. esente Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 52 (C)



€ 69.000,00

€ 79.000,00

**CRETO.**

**A) 3Locale a piano 1°** di 95mq ca. Soffitta. Cantina. Riscaldamento assente. Stato discreto - parzialmente da ristrutturare.

**B) 3Locale a piano 2°** di mq95 ca. Poggiolo. Soffitta. Cantina. Giardino di 95mq. Ascensore privato. Riscaldamento autonomo + stufa. Stato discreto - parzialmente da ristrutturare.

**A.P.E. G Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 43 (C)



€ 135.000,00

**STORO.** Porzione di casa indipendente di 84mq ca. Poggiolo. Soffitta di mq55 ca. con ingresso laterale indipendente. Garage. Cantina. Cortile esterno uso posteggi ed orto. **A.P.E. G Cod. Rif. 26 (C)**



€ 50.000,00

**DARZO.** Intero piano sottotetto da ristrutturare di 240mq ca. Altezze anche sopralcabili. **A.P.E. esente Cod. Rif. 42 (C)**



€ 48.000,00

**PRASO.** 3Locale di 62mq ca. su 2 livelli. Ingresso indipendente. Altezze interne basse. Discreto stato. Arredato. Termoconvettori elettrici + caminetto a legna. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 146 (C)



€ 40.000,00

+€ 45.000,00

**BERSONE.** Casa Indipendente di tot. 544mq ca. suddivisa in 2 corpi: 1° CORPO di mq287; 2° CORPO di mq257 ca. Da ristrutturare. Orto di mq198 ca. Zona riservata. **A.P.E. G Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 24 (C)





...da € 50.000,00

a € 100.000,00

(stato grezzo)

**LODRONE. "RESIDENZA ADAMELLO".** Palazzina composta da due corpi. Disponibili n° 9 appartamenti con vendita allo stato grezzo. Ultimazione delle parti comuni e facciata esterna a carico della Parte Venditrice entro il rogito. Bozza di progetto realizzata con tipologia 4Locali di 93mq e 2Locali di 45mq ca. con poggiali. Ognuno con possibilità di garage, cantina, orto e posteggio esterno. **A.P.E. esente Cod. Rif. 99 (C)**



info in ufficio

**STORO.** Casa indipendente ex ristorante - albergo di tot. mq800 ca. Spazio esterno di mq150 ca. Possibilità fare cambio d'uso in abitativo. Poggiali. Da ristrutturare. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 135 (C)**



€ 75.000,00

**CRETO.** Casa indipendente di mq225 ca. Giardino di mq128 ca. anche da rendere carrabile. Da ristrutturare. Possibilità di sopraelevare. Parte di tetto nuovo. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 68 (C)**



info in ufficio

**STORO.** Lotto edificabile residenziale di 1287mq di cui ca. 871mq edificabili. Presenti altri 257mq ca. di strada privata comune per accesso al lotto. Interamente pianeggiante. Indice edificabilità fondiaria 0,45 mq/mq. **Cod. Rif. 29 (C)**



€ 98.000,00

**STORO.** Terreno edificabile di 667mq + 117mq ca. strada. Indice edificabilità fondiaria 0,45 mq/mq. Presente studio architettonico. Zona soleggiata e pianeggiante. **Cod. Rif. 103 (C)**



€ 110.000,00

**CRETO.** Terreno edificabile di tot. 1.514mq ca. Indice edificabilità fondiaria 0,36 mq/mq. Zona pianeggiante e urbanizzata. **Cod. Rif. 114 (C)**



€ 75.000,00

**STORO.** Terreno edificabile di 941mq + altri 50mq ca. agricoli. Indice di cubatura 1,5 mc/mq. Accesso carrabile. Pianeggiante. **Cod. Rif. 54 (C)**



€ 80.000,00

**COLOGNA.** Terreno edificabile di mq796 + altri mq897 ca. agricoli. Indice 2,5 mc/mq. Accesso carrabile. Realizzato sviluppo di massima con sedime di 160mq ca. **Cod. Rif. 110 (C)**



€ 99.000,00

**PONTE CAFFARO. Loc. Oblito.** Terreno artigianale di mq3735 ca. Pianeggiante. Destinazione abitativa 20%. Accesso presente anche per mezzi pesanti. **Cod. Rif. 10 (C)**



€ 75.000,00

**PONTE CAFFARO. Loc. Castegneta.** Terreno edificabile di mq610 ca. con cubatura fissa di max. 682mc. Zona urbanizzata e soleggiata. Vista. Accesso carrabile. **Cod. Rif. 45 (C)**





**€ 750,00 al mese**  
**€ 850,00 al mese**

**VILLA RENDENA.** Disponibili n°2 soluzioni 3locali di 70mq ca. l'uno. Uno a piano terra, l'altro a piano 1°. Poggioli. Giardino. Ottimo stato. Arredati. Cappotto. Garage. Posteggio. Gasolio conta-calorie. Locazione richiesta max 18 mesi. **A.P.E. D Cod. Rif. 46 T)**



**€ 900,00 al mese**

**TIONE.** Negozio a piano terra con soppalco di mq70 ca. Altra stanza scollegata di mq12. Vetrine con visibilità. Garage. Buono stato. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 55 T)**



**l'uno € 100,00 al mese**

**TIONE.** Disponibili in autorimessa privata in centro paese vari posti auto. Locazioni lunghi periodi. **A.P.E. esente. Cod. Rif. 28 T)**



**l'uno € 200,00 al mese**

**TIONE.** Disponibili alcuni box auto (non nell'immediato), all'interno di autorimessa privata. Locazioni lunghi periodi. **A.P.E. esente. Cod. Rif. 28 T)**



**€ al mese da accordare al mq**

**STORO.** Locale commerciale a piano terra e 1°; 125mq ca. + mq300 ca. Possibilità di ridurre gli spazi. Ampio parcheggio. Passaggio e visibilità. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 38 C)**



**€ 400,00 al mese**

**BREGUZZO.** Disponibili n°2 soluzioni 3locali di 45/50mq ca. l'uno. Uno a piano terra, l'altro a piano mansarda. Stato d'uso spartano. Parzialmente arredati. Gasolio conta-ore. Locazione richiesta lunghi periodi. **A.P.E. G Cod. Rif. 22 C)**



**l'uno € 350,00 al mese**

**VILLA RENDENA.** 2 Locali commerciali non collegabili. Piano terra negozio di 50mq ca. Discreto stato. **Bagno da creare.** Altro negozio di 25mq ca. Ottimo stato. **Bagno da creare.** Disponibili da subito. Visibilità. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 38 T)**

## Vuoi VENDERE o AFFITTARE il tuo immobile?

Queste le varie INFO sul nostro servizio **GRATUITO:**



- **Nessun rimborso spese è dovuto** anche in caso di mancata conclusione dell'affare.
- **La provvigione** è dovuta solo ed esclusivamente in caso di effettiva vendita o locazione.
- **Inserzione gratuita sulle riviste** pubblicitarie esclusive **TRENTINO CASA** contenente tutti gli annunci vendita-affitto, distribuite costantemente nei nostri espositori esclusivi presso vari punti Alimentari - Cooperative del Comprensorio e altrove.
- **Web portale esclusivo:** [www.trentino-casa.it](http://www.trentino-casa.it) ricco di foto e planimetrie degli immobili.
- Promozioni e inserzioni a nostro carico su **web nazionali:** Casa.it, Immobiliare.it, Subito.it, e-Bay.it, Trovacasa.net, GazzettaImmobiliare.net, LaRepubblica.it, Affitto.it, Idealista.it, ecc.
- **Vetrine d'esposizione**, nei nostri uffici a **TIONE di Trento** e **PIEVE di BONO**, munite di illuminazione notturna con cartelli illustrativi e descrittivi degli immobili in gestione.
- **Cartelli Vendita-Affitto** affissi agli immobili con tassa pubblicitaria a nostro carico.
- Sopralluogo professionale per effettuare **valutazioni-stime** reali di mercato, a titolo gratuito.
- Visite sempre accompagnate per l'accesso alle proprietà private.
- **Mediazione** e assistenza burocratica per tutta la fase della **compravendita** fino a rogito notarile.
- **Accertamenti immobiliari** tutelando l'alienazione dell'immobile libera da aggravii e iscrizioni pregiudizievoli.
- **Pratiche Notarili e Contratti di Locazione** anche per trattative concluse privatamente per immobili non in nostra gestione.
- **Software gestionale - banca dati** per la raccolta nominativi dei potenziali interessati.
- Convenzione con Istituto di Credito per **finanziamenti** acquisto prima e seconda casa.
- **Conoscenza** dell'andamento del mercato in zona e prezzi effettivi di vendita.
- **Consulenze** immobiliari di ogni tipo.
- **Esperienza** ultra decennale in campo immobiliare.
- Ci occupiamo della sola gestione di **vendite e locazioni** per garantirne la dedizione.
- **Disponibilità, professionalità e cortesia.**





**TERMODOLOMITI**  
impianti tecnologici

Pineola (TN) - Via G. Matteotti 39 - T. 0465 500 065  
Madonna di Campiglio (TN) - piazza Pelli 6 - T. 0465 443 214  
info@termomodolomiti.it - www.termomodolomiti.it



**MARZADRI  
FRANCESCO**  
IMPIANTI ELETTRICI s.r.l.  
VIGO RENDENA (TN)

Cell. 348.5851581 - [www.marzadri.com](http://www.marzadri.com)



PROGETTAZIONE • FORNITURA • POSA • STRUTTURE IN LEGNO  
Località Polina - 38087 Sella Giudicarie (Tn) - tel. +39 0465 901502 - [info@ferraricasa.it](mailto:info@ferraricasa.it) - [www.ferraricasa.it](http://www.ferraricasa.it)

#### ARREDAMENTI - FALEGNAMERIA

- Falegnameria  
Caderzone (Tn)  
via alla sega 14  
- Esposizione a Strembo (Tn)  
via nazionale 74

cell 338 1232603  
tel 0465 804632



**Biagio Sartori e figli snc**  
[bsarredamenti@yahoo.it](mailto:bsarredamenti@yahoo.it)  
facebook : Arredamenti Sartori

#### Studio Tecnico Associato



di geom. Moreno Amistadi e geom. Luca Cerana

Progettazioni - Progettazioni CasaClima - Rilievi Topografici - Assistenza Cantieri  
Contabilità Lavori - Piani di Sicurezza - Stime - Pratiche Catastali, Tavolari e Contributi  
SELLA GIUDICARIE (TN) - Via Roma, 48 - Fraz. Breguzzo  
Tel/Fax 0465.900075 - Mail: [info@studiotecnicoaec.it](mailto:info@studiotecnicoaec.it)



AMISTADI MASSIMO & C. s.n.c.  
38087 Sella Giudicarie (Tn)  
tel. 0465 - 901564  
e-mail: [info@amistadiferro.it](mailto:info@amistadiferro.it)  
[www.amistadiferro.it](http://www.amistadiferro.it)

Arco - Tn  
Via Fornaci, 48

T. 0464 518037

[info@grafica5.it](mailto:info@grafica5.it)  
[www.grafica5.it](http://www.grafica5.it)

**grafica 5**  
GRAPHIC DESIGN, PRINT & DIGITAL PRINT

#### EDILPITTURE CAPELLA

di Capella Alessandro

Via della Cròs, 8  
38079 TIONE di TRENTO (TN)  
Tel. 340.7896386

Pitture di esterni e interni  
Cartongessi e isolamento a cappotto



Via Nazionale, 13 - Fraz. Roncone - 38087 SELLA GIUDICARIE (TN)  
[www.amistadimarco.com](http://www.amistadimarco.com)



Serramenti  
Chiusure oscuranti  
Portoncini  
Porte Interne  
Poggioli in alluminio  
Scale

Sella Giudicarie - Lardaro (TN) | tel. +39 0465.901522 | [www.falegnameriabome.com](http://www.falegnameriabome.com)



**AMISTADI LATTONIERI s.n.c.**

di Amistadi Giuliano e Michele  
Via Anglone, 17 - RONCONE

38087 Sella Giudicarie - TN

Tel. e Fax 0465.901917 - Cell. 380.5171062  
E-mail: [amistadilattonieri@roncone.net](mailto:amistadilattonieri@roncone.net)



Ceramiche e legno - Stufe e caminetti

tel. 0465 321914 | TIONE di TRENTO - SPIAZZO RENDENA

FRATELLI  
**GATTI**  
TAPPEZZERIA

DIVANI / POLTRONE  
LETTI / MATERASSI  
TENDE / TAPPETI  
TENDE DA SOLE

Referente Sella Giudicarie: 328 7424766

Via G. Galilei, 3 - San Zeno Naviglio (BS) - tel. 030 3540173  
[www.tappezzeriagatti.it](http://www.tappezzeriagatti.it)



# TrentinoCasa

AGENZIA IMMOBILIARE di Amistadi Odetta

**VENDITE - AFFITTI**

## CONTATTI:

Tel. Filiali  0465.946067

Cell. **Amistadi Odetta** 347.5227143

Cell. **Amistadi Amanda** 348.7451480

Fax 0465.940207

mail: [info@trentino-casa.it](mailto:info@trentino-casa.it)

pec: [trentino-casa@pec.it](mailto:trentino-casa@pec.it)

## Sede:

**TIONE DI TRENTO (TN)**

Via III Novembre, 11

## Filiale:

**PIEVE**

**DI BONO-PREZZO (TN)**

Fraz. Creto Via dei Portici,1



TIONE DI TRENTO



PIEVE DI BONO-PREZZO



**PUBBLICIZZARE  
GLI ANNUNCI  
IMMOBILIARI  
SULLA  
NOSTRA RIVISTA  
è GRATIS!**

CONTATTACI



a breve new web

**[www.trentino-casa.it](http://www.trentino-casa.it)**

in corso di restyling

**WelcHome**



seguici  
su facebook