

# vendite e affitti

TUTTO IN ESCLUSIVA

# TrentinoCasa

AGENZIA IMMOBILIARE di Amistadi Odetta

Agenzie: **TIONE di TRENTO e PIEVE di BONO**



INVERNO 2025 | PRIMAVERA 2026

VAL RENDENA

TIONE e BUSA

GIUDICARIE  
ESTERIORI

VALLE del CHIESE  
PONTE CAFFARO



**CASTEL CONDINO. Loc. Mangio.** Rustico - casa da monte indipendente, attuale stalla-fienile dislocata su 2 livelli di tot. **mq140** ca. con terreno-bosco scosceso di tot. **mq7707.0** Altitudine ca. 1300/1400 a.s.l.m. Da ristrutturare. Accesso carrabile fino al rustico. Zona di comodo accesso al paese anche a piedi. Acqua presente. Luce no, non limitrofa. **A.P.E. esente** Cod. Rif. 49 (C)



**BREGUZZO. Loc. Feudi.** Rudere a terra - casa da monte indipendente da ricostruire. Circa mq62 di sedime con possibilità di realizzare 2 livelli tot. circa **125/130mq**. Terreno e bosco di tot. **mq9618**. Accesso carrabile. Allacciamento acqua e luce da accordare nella zona limitrofa. altitudine ca. 1100/1200 a.s.l.m. **A.P.E. esente** Cod. Rif. 30 (C)



**RONCONE. Loc. Bregas.** Rustico - casa da monte indipendente, attuale stalla-fienile dislocata su 2 livelli di tot. **mq185** ca. con terreno-bosco scosceso di tot. **mq8905**. Altitudine ca. 900 a.s.l.m. Da ristrutturare. Accesso carrabile fino al rustico. Zona di comodo accesso al paese anche a piedi. Acqua presente. Luce no, non limitrofa. **A.P.E. esente** Cod. Rif. 49 (C)



**VAL DI DAONE. Loc. Pracul.** Rustico - casa da monte indipendente di **85mq** Giardino anche carrabile di ca. **360mq**. Ottimo stato, ristrutturato. Arredato. **A.P.E. in corso** **Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 55 b (C)



**STORO. Loc. Faserno.** Porzione di Rustico - casa da monte con ingresso indipendente, dislocato su 2 livelli oltre sottotetto, di tot. circa **mq145**. A.s.l.m. 1450. Abitabile spartano. Caminetto. Parzialmente arredato. Terreno privato di tot. mq **6.342** ca. **A.P.E. esente** Cod. Rif. 77 (C)



**LARDARO (AGRONE). Loc. Capriolo.** Intero piano primo di **mq153** ca. in ottimo stato. Ampio giardino carrabile privato. Cantina. A.s.l.m. 700 circa (possibilità di acquistare l'intero rustico). **A.P.E. in corso** **Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 21 (C)



**BREGUZZO. Loc. Madrio.** Rustico - casa da monte indipendente di **175mq** ca. Terreno e Bosco di tot. **20.509mq** ca. A.s.l.m. 1200 circa. Stalla e fienile da ristrutturare. Accesso sterrato semi-dissestato. **A.P.E. esente** Cod. Rif. 38 (C)



**AGRONE. Paese.** Rustico - casa da monte Indipendente in centro paese di tot. **mq126**. Orto collegato di **mq25**. Da ristrutturare. Progetto di massima presente. **A.P.E. in corso** **Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 66 (C)

**POR. Loc. Deserta.** Rustico - casa da monte Indipendente di tot. **150mq** ca. Terreno anche carrabile di ca. **1500mq**. A.s.l.m. 1400. Abitabile. Parzialmente arredato. **A.P.E. in corso** **Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 51 (C)



€ 180.000,00



€ 75.000,00

**PRASO. Loc. Merlino.** Rustico - casa da monte indipendente di tot. **200mq**. Terreno e bosco anche carrabile di **mq3561**. A.s.l.m. 1.000. Da ristrutturare. **Esente A.P.E.** **Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 98 (C)



€ 98.000,00



€ 65.000,00

**PREZZO. Loc. Boniprati.** Porzione di Rustico - casa da monte di **124mq**. Giardino e terreno di tot. **7460mq**. A.s.l.m. 1000. Una parte abitabile, l'altra grezza. **A.P.E. G** **Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 36 (C)



€ 28.000,00

**BREGUZZO. Paese.** Rustico - casa da monte Indipendente nel centro abitato di **60mq**. Orto di **mq35** collegato e terreno limitrofo di **mq573**. Da ristrutturare. **A.P.E. esente** Cod. Rif. 101 (C)

**RONCONE. Loc. Val di Bondone.** Rustico - casa da monte indipendente di **mq120**. Terreno di **mq460** ca. A.s.l.m. 1300. Da ristrutturare. **A.P.E. esente** Cod. Rif. 31 (C)



€ 20.000,00

**PREZZO. Loc. Lodra-Boniprati.** Porzione di Rustico - casa da monte di **60mq**. Terreno e bosco di tot. **2.784mq**. A.s.l.m. 1.100. Da ristrutturare. **A.P.E. esente** **Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 05 (C)

**CIMEGO. Loc. Rango.** Rustico - casa da monte indipendente di tot. **mq226** ca. Terreno e bosco di tot. **mq15.254** ca. A.s.l.m. 1.400. Da ristrutturare. **A.P.E. esente** **Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 93 (C)



€ 49.000,00

**STORO. Loc. Faserno-Tanoce.** Porzione di Rustico - casa da monte di **80mq** ca. Terreno e bosco di tot. **7.985mq** ca. A.s.l.m. 1.400. Da ristrutturare. **A.P.E. in corso.** Cod. Rif. 57 (C)

€ 120.000,00



**DARE'.** Casa Indipendente con possibilità di acquistare anche separatamente essendo composta da n.2 unità autonome.

#### 1° LOTTO

PIANO PRIMO composto da appartamento trilocale di **mq80** ca abitabile sistemato con 2 poggioli. Riscaldamento assente. Parte di Piano Sottotetto di **27mq** con locali accessori 2 stanze, poggiolo, ripostiglio. A Piano Terra spaziosa cantina. Box auto di comodo accesso. Immediate vicinanze zona turistica Pinzolo - Madonna di Campiglio. **A.P.E. G.**

Cod. Rif. 95 (T)

#### 2° LOTTO

PIANO TERRA composto da appartamento trilocale di **mq115** ca. da ristrutturare con terrazzo privato di **mq45**. Riscaldamento assente. Parte di Piano Sottotetto di **30mq** con locali accessori 2 stanze, poggiolo, ripostiglio. Box auto di comodo accesso. Immediate vicinanze zona turistica Pinzolo - Madonna di Campiglio. **A.P.E. G.**

Cod. Rif. 96 (T)

€ 80.000,00



€ 240.000,00



**JAVRE'.** Appartamento duplex a piano 2° e sottotetto di ca. **130mq** composto da una parte abitabile in buono stato ed una parte soffitta da fare cambio d'uso. Arredato. Autonomo GPL. Ampio Garage di circa **30mq**. Giardino comune. **A.P.E. F**

€ 115.000,00



**VIGO RENDENA.** Terreno edificabile residenziale di **mq 605ca.** Indice di utilizzazione fondiaria: **0,45 mq/mq**. Legge Gilmozzi. Zona rialzata del paese molto soleggiata e con suggestiva vista vallata.

Cod. Rif. 25 (T)

€ 195.000,00



**DARE'.** Intero piano primo di ca. **132mq**. Poggioli. Soffitta di **70mq**. 2 Cantine. Box auto. Ampio giardino privato di **400mq** ca. Una parte abitabile, l'altra da ristrutturare. Parzialmente arredato. **A.P.E. in corso** Cod. Rif. 14 (T)



€ 98.000,00



**TIONE.** Casetta Indipendente di tot. **100mq** ca. con giardino privato e carrabile di ca. **150/200mq**. Piano terra abitazione spartana con accesso interno al piano sottotetto soffitta. Cantine a piano seminterrato con ingresso indipendente. Da ristrutturare. Presente doppio accesso privato uno anche carrabile. Soleggiata con notevole vista vallata. **A.P.E. G**  
**Cod. Rif. 57 (T)**



€ 599.000,00



**TIONE.** Villa Indipendente di tot. **480mq** ca. con giardino privato e carrabile di **900mq** ca. Terrazze soleggiate. Garage. N. 3 ingressi indipendenti. Riscaldamento autonomo + varie stufe a legna. Buono stato. **A.P.E. in corso**  
**Cod. Rif. 61 (T)**



info in ufficio



**ZUCLO.** Complesso ricettivo di tot. **1.410mq** ca. Ampio magazzino e garage. Zona bar e ristorante. Piani alti presenti 15 stanze, 15 bagni ed appartamento custode di **110mq** ca. Terrazza. Posteggi. Buono stato. Riscaldamento pompe separate per piani. **A.P.E. in corso**  
**Cod. Rif. 82 (T)**



€ 190.000,00



**TIONE. Centro.** Casa indipendente terra-tetto di tot. **mq 750** (ad eccezione del negozio a piano terra che rimane con accesso autonomo). A piano interrato e parte del piano terra 6 cantine. Piano primo intero piano con 2 appartamenti. Piano secondo intero piano con 2 appartamenti. Piano sottotetto intero piano soffitta con altezze utili per realizzare abitativo. Casa storica del 1800 circa da ristrutturare. Vendita solo in blocco. **A.P.E. in corso**  
**Cod. Rif. 23 (T)**



**TIONE.** Casa indipendente di tot. **265mq**. Verde esterno circa **50mq**. Cantina. Zona centrale, comoda a tutti servizi a piedi. Da ristrutturare con possibilità di creare garage. **A.P.E. in corso** **Cod. Rif. 19 (T)**



**COLTURA.** Appartamento duplex a piano 2° e sottotetto di **148mq** ca. Poggioli. Ingresso indipendente. Giardino comune e utilizzabile di **92mq**. Cantina. Riscaldamento non presente, canna fumaria presente. Da ristrutturare. **A.P.E. G Comune inserito nel Bando 2025** **CONTRIBUTI PROVINCIALI** **Cod. Rif. 33 (T)**



**RAGOLI.** Porzione di casa indipendente terra-tetto di tot. **mq110**. Ingresso indipendente. Spaziose cantine finestrate. Parzialmente arredata. Stato spartano-vetusto. Riscaldamento non presente. **A.P.E. in corso** **Comune inserito nel Bando 2025** **CONTRIBUTI PROVINCIALI** **Cod. Rif. 53 (T)**



**PEZ. Ragoli.** Casa indipendente di tot. **mq131** ca. 2locali abitabile a 1° piano. Arredato. Riscaldamento a legna. Soffitta a piano 2° con altezze soppalcabili. Cantine. Piccolo cortile. Da ristrutturare. **A.P.E. G Comune inserito nel Bando 2025** **CONTRIBUTI PROVINCIALI** **Cod. Rif. 93 (T)**



**PREORE.** Casa indipendente di tot. **mq281** ca. Poggiolo. Ampie cantine. Riscaldamento non presente, stufa a legna presente. Una parte abitabile, l'altra da ristrutturare. **A.P.E. in corso** **Comune inserito nel Bando 2025** **CONTRIBUTI PROVINCIALI** **Cod. Rif. 93 b (T)**



**ZUCLO.** 2 soluzioni con vendita autonoma anche collegabili.

- Porzione di casa indipendente terra-tetto di tot. **150mq** ca. su 4 livelli con n.2 appartamenti 2locali in buono stato e arredati. Poggiolo. Orto di **mq45** ca. Legnaia. Posto auto esterno. Risc. aut. Metano. Caminetto. **A.P.E. in corso** **Cod. Rif. 83 (T)**
- Porzione di casa indipendente terra-tetto di tot. **205mq** ca. su 4 livelli. Poggioli. Discreto stato - da ristrutturare. Garage. Posto auto esterno. **A.P.E. in corso** **Cod. Rif. 84 (T)**



**TIONE.** Porzione di casa, su 3 livelli, con soluzione 3Locale di **70mq** ca. a piano 1° da ristrutturare. Solaio soprastante di **60mq** ca. Altra soffitta sottotetto. Cantina. Casa privata senza costi fissi. **A.P.E. in corso** **Cod. Rif. 30 (T)**



info in ufficio

**TIONE.** 3Locale/4Locale a piano mansarda di **105mq** ca. con soppalco in ottimo stato ristrutturato. Completamente arredato. Presenti doppio garage e doppio posteggio esterno tutti privati. Cantina. Posizione comoda al centro a piedi. Aut. metano a pavimento + stufa legna. Pannelli solari. Piccolo complesso con gestione autonoma. **A.P.E. C**

Cod. Rif. 18 (T)



€ 165.000,00

**COLTURA. (Ragoli)** Casa Indipendente su 3 livelli di **250mq** ca. composta da abitazione spartanamente abitabile ed ex bar locanda. Manufatto accessorio scollegato in prossimità di **165mq** ca. composto da garage-piazzale-cantine e terreno privato di ca. **403mq** ca. Da ristrutturare. Vendita in blocco. **Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI.** **A.P.E. G** Cod. Rif. 58 (T)



€ 110.000,00

**TIONE. Centro.** 3locale a piano 3° di **55mq** ca. Poggiolo. Ben esposto al sole e con vista. Buono stato abitabile. Parzialmente arredato. Cantina. Ascensore. Ampi posteggi liberi sotto casa. Posizione comoda a tutti i servizi a piedi. **A.P.E. E** Cod. Rif. 48 (T)



€ 180.000,00

**TIONE.** 4locale a piano 1° di **110mq** ca. Poggiolo. Soleggiato con vista. Ottimo stato ristrutturato nel 2013. Parzialmente arredato. Cantina. Giardino comune. Posteggi liberi. Posizione comoda a tutti i servizi a piedi, presente sentiero sotto casa per accesso al centro. **A.P.E. in corso** Cod. Rif. 51 (T)



€ 145.000,00

**TIONE.** 4locale a piano 1° di **mq110** ca. Poggiolo. Vista. Parzialmente arredato. Ottimo stato, recente ristrutturazione. Risc. centralizzato + canna fumaria. Cantina. Posteggi privati e liberi. Ampio verde comune. **A.P.E. in corso** Cod. Rif. 81 (T)



€ 130.000,00

**TIONE (Loc. Stele).** 4locale di **125mq** ca. Inter piano rialzato. Poggiolo. Buono stato. Cantina. Soffitta. Riscaldamento autonomo. Parzialmente arredato. Parti comuni da sistemare. **A.P.E. G** Cod. Rif. 65 (T)



€ 50.000,00 totale

**ZUCLO.** Appartamento con manufatti accessori: Trilocale da ristrutturare di **mq65** ca. con 2 cantine collegate internamente. Esterno: 3 manufatti indipendenti di **80mq** (2 livelli) + **19mq** + **17mq**. Terreno circostante i manufatti di **180mq** circa. Possibilità di scorporare la vendita. **A.P.E. G** Cod. Rif. 49 (T)



€ 87.000,00

**TIONE. Centro** 2locale di **47mq** ca. a piano 1°. Abitabile da subito, di recente ristrutturazione. Autonomo a metano. Arredato. A piano interrato ampia cantina a volta di **mq45**. Casa con poche unità abitative con gestione privata. **A.P.E. G** Cod. Rif. 13 (T)



€ 125.000,00

**ZUCLO.** 3/4Locale a piano mansarda venduto allo stato **attuale grezzo** di **mq100** ca. Possibilità di creare loggia. Risc. centralizzato + canna fumaria libera. n°2 posti auto esterni. Ampia cantina (anche 2). Ottimo stato, ristrutturato interno/esterno. **A.P.E. C**



€ 100.000,00

**TIONE.** 2locale di **45mq** ca. a piano 1°. Poggiolo. Posto auto esterno privato. Ottimo stato. Riscaldamento autonomo. Arredato. Ascensore presente. Basse spese di gestione condominiali. **A.P.E. E** Cod. Rif. 63 (T)

# TIONE - "BUSÀ"



€ 175.000,00

**ZUCLO.** 3locale duplex di tot. **mq145** ca. Ottimo stato, ristrutturato. Parzialmente arredato. Poggio. Ingresso indipendente. Riscaldamento autonomo + stufa a legna. Ampie cantine finestrata. Giardinetto privato di **mq30** ca. **A.P.E. in corso** Cod. Rif. 55 (T)



€ 68.000,00

**MONTAGNE. Binio.** 4Locale duplex di **90mq** ca. a 2° piano e sottotetto. Poggio. Riscaldamento assente, presente caminetto e termoconvettori. Discreto stato. Caratteristico androne con bifore. **A.P.E. in corso** **Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 72 (T)



€ 78.000,00

**MONTAGNE. Binio.** Casa indipendente di tot. **89mq** ca. Terrazzino. Poggiolino. Riscaldamento assente, presente stufa a legna. Discreto stato - da ristrutturare. **A.P.E. in corso** **Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 11 (T)



€ 69.000,00

**TIONE.** Negozio a piano terra di **35mq** ca. Ingresso indipendente. Cantina di **30mq** ca. Riscaldamento autonomo. Non arredato. Disponibile da subito. Finiture anni '70. **A.P.E. F** **Cod. Rif. 34 (T)**



€ 50.000,00

**TIONE. (Loc. Stele).** Deposito - Garage di **60mq** ca. su due livelli, con giardino privato di **mq120** ca. Possibilità anche di ristrutturare e realizzare piccola abitazione. **A.P.E. esente.** **65 b (T)**



€ 110.000,00

**TIONE. Centro.** Negozio a piano terra di **58mq** ca. Ingresso indipendente. Buono stato. Vetrine. Cantina. Riscaldamento centralizzato. Venduto con locazione in corso. **A.P.E. in corso.** **Cod. Rif. 123 (T)**



€ 90.000,00

**TIONE.** Negozio a piano terra di **50mq** ca. Non arredato. Ingresso indipendente. Vetrine. Buono stato. Riscaldamento centralizzato. Possibilità anche di valutare la locazione. **A.P.E. in corso.** **Cod. Rif. 78 (T)**

**TIONE. Centro.** Casa Indipendente di tot. **mq665** ca.: **1° CORPO sul Viale:** Ampio negozio con vetrine. Cantine. Appartamento primo piano. Soffitta. **2° CORPO:** Ampio magazzino. n°2 garage. Possibilità di sopraelevare. Altri n°2 garage a 50metri. Locazione con punto alimentari. **A.P.E. G** **Cod. Rif. 103 (T)**



€ 480.000,00



**TIONE. Loc. Giardini.** Terreno di tot. **2688mq** ca. di cui **536mq** edificabili residenziale. Indice ut. fondiaria **0,57 mq/mq** con altezza max 9.50 m. **Cod. Rif. 59 (T)**



**PREORE. Loc. Cencia.** Terreno residenziale edificabile di **mq1576**. Presente progetto approvato per costruire una villetta di **mc900**. Zona urbanizzata con acqua, fogne, luce e metano. **Cod. Rif. 127 (T)**



**RAGOLI. Loc. Cavazze.** Terreno edificabile residenziale di **mq546** ca. Lotto minimo non richiesto. Indice **1,7 mc/mq**. Zona già urbanizzata. **Cod. Rif. 45 (T)**



**RAGOLI. Loc. Maget.** Terreno edificabile residenziale di **mq816** ca. Indice **1,5mc/mq**. Contesto da urbanizzare inserito in piano di lottizzazione PL 6 da accordare piano guida con altri 3 lotti in totale. **Cod. Rif. 66 (T)**



**TIONE.** Terreno edificabile di tot. **502mq** ca. Indice di utilizzazione fondiaria: **0,57 mq/mq** (=mq 286 di sviluppo); numero massimo di piani 4. Altezza max edificio 10,50. Splendida vista vallata. Soleggiato. **Cod. Rif. 21 (T)**



**TIONE.** Terreno edificabile residenziale di ca. **863mq** con indice **1,5 mc/mq** + altra parte di terreno agricolo di ca. **mq639**. Presente "baracca/manufatto" di **28mq** ca. autorizzata. Vista vallata. **Cod. Rif. 50 b (T)**



**RAGOLI. Loc. Cavazze.** Ampio terreno edificabile residenziale di **mq1322** ca. con ulteriori **mq404** ca. agricoli. Indice **1,7 mc/mq**. Zona già urbanizzata. **Cod. Rif. 45 (T)**





€ 480.000,00

**STENICO.** Nuova Villa indipendente su unico livello con patio di complessivi mq100 ca. Ampio giardino carriabile di mq700 circa con vari posteggi. Ottimo stato e finiture realizzata con sistema casa clima. Da arredare. Riscaldamento pompe di calore, pannelli fotovoltaici impianto 3kw - impianto a pavimento. Ben esposta. Vista vallata. A.P.E. A

Cod. Rif. 54 (T)



€ 90.000,00

**CAVRASTO.** Casa indipendente da ristrutturare, su 3 livelli, di tot. mq300 ca. Cortile privato di mq47. Tetto recente 2010. Edificio risulta messo in sicurezza statica. Intervento previsto R3 (ristrutturazione). Possibilità di creare garage. A.P.E. esente Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 15 (T)



€ 156.000,00

**POIA. Comano Terme.** 3Locale a piano mansarda di mq75 in ottimo stato con terrazzino vista vallata. Tutti locali finestrati. Parz. Arredato. Aut. Gpl. Canna fumaria per stufa. Cappotto presente. Garage. Posteggi esterni. Spaziosa cantina. A.P.E. in corso Cod. Rif. 56 (T)



€ 155.000,00

**SAN LORENZO DORSINO. Fr. Andogno.** Edificio storico terra-tetto indipendente di tot. mq552 ca. con a fianco casetta automa garage di mq50 ca. con 2 posti auto e giardino-cortile collegato privato. Vari locali a destinazione abitativo oltre ad ampie soffitte. Possibilità di collegare all'edificio a fianco in vendita. A.P.E. in corso Cod. Rif. 62 (T)



€ 210.000,00

**SAN LORENZO DORSINO. Fr. Andogno.** Edificio storico terra-tetto indipendente di tot. mq361 ca. Parzialmente restaurato. Solette consolidate. Grezzo privo di impiantistica e serramenti. Tetto originale. Piazzale di mq76 ca. Terreno di mq210 ca. Possibilità di collegare all'edificio a fianco in vendita. A.P.E. in corso Cod. Rif. 99 (T)



€ 45.000,00



€ 95.000,00

**SAN LORENZO DORSINO. Fr. Dolaso.** Appartamento su 2 livelli di tot. mq80 ca. Ingresso autonomo. Parte di soffitta a livello piano 2° (non sottotetto). Da ristrutturare. Risc. assente, presente stufa a legna. Cantina. Orto a circa 100metri. A.P.E. in corso Cod. Rif. 76 (T)



€ 105.000,00

**PONTE ARCHE.** 2Locale a piano terra di mq40 con cortile recintato privato. Posto auto esterno privato. Cantina. Arredato. Ottimo stato. Riscaldamento conta-ore. Ascensore. A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 106 (T)

**COMIGHELLO. Comano Terme.** Terreno edificabile residenziale di mq 1.059 ca. Indice superficie utile netta 27% del volume. Zona urbanizzata, pianeggiante, soleggiata e con vista. Presente progetto realizzato per villetta singola. Cod. Rif. 39 (T)



**LARDARO (AGRONE), Loc. Capriolo.** Rustico/Casa indipendente di **mq412**. Ampio giardino carrabile di circa **mq2.445**. A.s.l.m. 700 circa. Zona riservata ai margini dell'abitato. Piano 1° abitazione in ottime condizioni; piano sottotetto da ristrutturare. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI**  
**Cod. Rif. 21 (C)**



**BONDO.** Villa indipendente di tot. ca. **mq280** con vari poggioli; altri **50mq** tettoia posteggi. Ampio giardino carrabile di tot. **1000mq**. Manufatto casetta attrezzi. Parte del giardino edificabile. Riscaldamento autonomo + caminetto. Pannelli solari. Presenti 2 abitazioni separate. Parzialmente arredata.  
**Cod. Rif. 91 (C) A.P.E. C**



**BREGUZZO.** Casa Indipendente di tot. **mq195** ca. Giardino di tot. **mq420** ca. Ingresso indipendente. Da ristrutturare con possibilità di ampliamento laterale e sopraelevazione con bonus volumetrico. Possibilità di creare garage. **A.P.E. G**  
**Cod. Rif. 127 (C)**



**BREGUZZO, Loc. Molino.** Ex locanda-pensione composta da 2 corpi, uno di **mq600** ca., l'altro di **mq240** ca. Terreno pianeggiante e carrabile di **3529mq** ca. Legnaia. Da ristrutturare. Vendita in blocco. Zona riservata ai margini del paese. **A.P.E. In corso Cod. Rif. 32 (C)**



€ 105.000,00

**BONDO.** 2locale a piano terra di ca. **48mq** con giardino privato di **mq 40/50** e Box auto privato. Buono stato, abitabile da subito. Parzialmente arredato. Autonomo metano + caminetto + stufa pellet. Palazzina di poche unità. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 88 (C)**



€ 95.000,00

**BONDO.** 3locale a piano 1° di ca. **mq48**. Poggiolo. Ottimo stato. Venduto arredato. Autonomo a metano. Posto auto esterno privato. Cantina. Ascensore presente. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 50 (C)**



€ 105.000,00

**BONDO.** Casa Indipendente di ca. **mq240**. Orto e piazzale di tot. **mq115** circa. Composta da due unità abitative autonome con ingressi indipendenti. Da ristrutturare. **A.P.E. In corso Cod. Rif. 39 (C)**



€ 135.000,00

**RONCONE.** Casa indipendente di complessivi **480mq** ca. Ingresso indipendente. Giardino ed orti di **470mq** ca. Esterno posteggi privati. Da ristrutturare con possibilità di ricavare anche n°2 abitazioni. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 71 (C)**



€ 70.000,00

**BONDO.** Casa indipendente di **356mq** ca. su vari livelli. Cortile privato di **152mq** ca. Riscaldamento autonomo. Centro storico. Zona riservata. Da ristrutturare. **A.P.E. in corso Cod. Rif. 73 (C)**



€ 55.000,00

**BREGUZZO.** Porzione di casa di **440mq** ca. su vari livelli. Orto e terreno in parte scosceso di tot. **1.495mq** ca. Garage. Legnaia. Soffitta. Da ristrutturare. Riscaldamento da creare. Possibilità di acquistare la parte confinante annullando le parti comuni. **A.P.E. G Cod. Rif. 123 (C)**



€ 40.000,00

**BREGUZZO.** Porzione di casa di **200mq** ca., su vari livelli. Orto. Soffitta. Da ristrutturare. Riscaldamento da creare. Possibilità di acquistare la parte confinante annullando le parti comuni. **A.P.E. G Cod. Rif. 123 (C)**



**PRA' DI BONDO.** Casa Indipendente di tot. **mq165** ca. Piccolo giardino di **mq60** ca. Altra casetta di **15mq** ca. con box e cortile a 100 metri di distanza, con possibilità di escluderli dall'acquisto. Da ristrutturare. **A.P.E. in corso** **Cod. Rif. 25 (C)**



**BONDO.** Casa indipendente di complessivi **375mq** ca. con ingresso indipendente. Esterno spazio privato sottogronda identificato su 3 lati. Da ristrutturare. Ideale come prima casa. **A.P.E. in corso** **Cod. Rif. 04 (C)**



**RONCONE.** Intero piano primo 4Locale di **125mq** ca. Abitabile da modernizzare. Ampio garage di **mq30** a piano terra, di comodo accesso, con altri **mq25** sul fondo, collegati, ad uso cantina. Soffitta di **mq60**. Gasolio + stufe legna. Parzialmente arredato. **A.P.E. in corso** **Cod. Rif. 83 (C)**



**RONCONE.** Casa indipendente di tot. **mq560** ca. Ampio giardino privato collegato e carrabile di circa **mq210** ca. Da ristrutturare con possibilità di realizzare varie unità abitative e garage. Vendita in blocco. **A.P.E. G** **Cod. Rif. 22 (C)**



**RONCONE.** Soluzione duplex piano 2° e sottotetto di **99mq** ca. Stato grezzo. Solette consolidate. Possibilità di realizzare 4Locale con poggiali. Risc. da creare. Orto di **30mq** ca. anche carrabile. **A.P.E. esente** **Cod. Rif. 62 (C)**



**LARDARO.** Casa indipendente di **mq650** ca. Da ristrutturare. Riscaldamento da creare. Posti auto esterni. Orto **mq61** ca. n° 2 proprietari diversi, non vincolante la vendita in blocco. **A.P.E. G** **Cod. Rif. 06 (C)**



**RONCONE.** Soluzione duplex di **57mq** ca. Poggiali. Ingresso indipendente. Buono stato, ristrutturato. Soffitta di **32mq** ca. Cantina. Orto. Riscaldamento gazzelle elettriche. **A.P.E. in corso** **Cod. Rif. 104 (C)**



€ 82.000,00

**RONCONE.** 2locale con poggiolo vista valle a piano 2°, di **40mq** ca. Discreto stato. Arredo spartano. Garage coperto. Ascensore non presente. Zona rialzata del paese. Piccolo condominio. Metano. **A.P.E. D** Cod. Rif. 27 (C)



€ 65.000,00

**RONCONE.** Intero piano 2° e piano sottotetto di **86mq + 90mq** ca. Poggiolo. Ingresso laterale indipendente. Riscaldamento da creare. Da ristrutturare. **A.P.E. G** Cod. Rif. 106 (C)



€ 90.000,00

**BREGUZZO.** 3Locale a piano 1° di **90mq** ca. Poggiolo scollegato. Da modernizzare. Riscaldamento da creare, possibilità allaccio metano + canna fumaria. Cortile privati uso n°2 posteggi. No costi fissi di condominio. **A.P.E. in corso** Cod. Rif. 08 (C)



€ 125.000,00

**RONCONE.** 4Locale a piano 2° con poggiolo di **125mq** ca. Cantina **16mq** ca. Ampi spazi comuni: posteggi, orti, portici, locali bici, lavanderia, soffitta. Da ristrutturare. Riscaldamento da creare. Cappotto presente. **A.P.E. in corso** Cod. Rif. 81 (C)



€ 72.000,00  
totale

**RONCONE.** 2locale di **36mq** ca. a piano terra. Ingresso indipendente. Stufa a pellet. Arredato. Buono stato. Piano mansarda monolocale di **41mq** ca. Soffitta soprastante di **36mq** ca. Stufa e caminetto. Arredato. Buono stato. Vendita in blocco. **A.P.E. in corso** Cod. Rif. 144 (C)



€ 125.000,00

**LARDARO.** Appartamento mansarda duplex di tot. **mq150** ca. allo stato grezzo avanzato con impiantistica realizzata e serramenti presenti. Tetto nuovo a vista. Possibilità di creare poggiolo. Riscaldamento autonomo + canna fumaria. **A.P.E. In corso** Cod. Rif. 122 (C)



€ 75.000,00

€ 75.000,00

**RONCONE.**

Porzione di casa indipendente terra-tetto composta da due proprietà unite per la vendita:

- Intero piano 2° con poggiolo e parte di soffitta-sottotetto soprastante di tot. **mq204** ca. Ingresso indipendente da piano terra. Una Cantina. Da ristrutturare. **Esente A.P.E.** Cod. Rif. 132 (C) €

- Intero piano 1° di ca. **mq100** con restante parte di soffitta/sottotetto di ca. **mq40** ca. Due cantine. Da ristrutturare. **A.P.E. in corso** Cod. Rif. 132 b (C)

Giardino anche carrabile privato (fra le 2 proprietà) di **mq122** ca.

**BONDO.** 4Locale di **mq75** ca. a piano mansarda. Attualmente **Locato**. n°2 Poggioli. Doppio garage - box di ca. **25mq**. Esterno giardino scosceso in comune. Parzialmente arredato. Buono stato. Riscaldamento autonomo + stufa pellet. **A.P.E. E** **Cod. Rif. 80 b (C)**



**BONDO.** 2Locale a piano mansarda di **45mq** ca. Discreto stato. Parzialmente arredato. Posteggio privato esterno. Risc. autonomo. Casa privata senza costi fissi. **A.P.E. E** **Cod. Rif. 34 (C)**



**LARDARO.** 2Locale a piano 2° di **40mq** ca. Arredato. Riscaldamento autonomo + canna fumaria. Buono stato. Posteggi esterni liberi. Contenute spese di gestione condominiale. **A.P.E. in corso** **Cod. Rif. 63 (C)**

**RONCONE.** 2Locale a piano 2° con poggiolo di **50mq** ca. Soffitta soprastante di **50mq** ca. Arredato. Riscaldamento stufa pellet canalizzata. Buono stato. **A.P.E. in corso** **Cod. Rif. 28 (C)**



**BREGUZZO.** 3locale a piano 2° con 2 poggioli di **mq70** ca. Soffitta soprastante collegata di **70mq** ca. Riscaldamento da creare. Discreto stato. 2 cantine. Cortile consorziale per posteggio. Casa privata. **A.P.E. in corso** **Cod. Rif. 11 (C)**

**RONCONE.** 3Locale di **70mq** ca. a 1° piano. Da ristrutturare, bagno da creare. Soffitta di **mq40** ca. con tavolato recente. Cantina. Orto di **mq63** ca. Riscaldamento da creare, presente stufa. **A.P.E. G** **Cod. Rif. 86 (C)**



**RONCONE.** 3Locale su 2 livelli, scollegati fra loro, di **43mq** ca. Soffitta di **20mq** ca. Arredato. Riscaldamento da creare, presente stufa. Discreto stato, spartano. Casa privata con poche unità. **A.P.E. in corso** **Cod. Rif. 120 (C)**

**RONCONE.** Negozio a piano terra di **40mq** ca. Vendita con subentro al contratto di locazione in essere con attività di parrucchiera ben avviata. Posteggi esterni comuni. Investimento. **A.P.E. in corso** **Cod. Rif. 59 (C)**



**PONTE CAFFARO. "Residenza 3 Ponti"**

Operazione immobiliare residenziale con n. 4 unità abitative. In corso di ultimazione, così composti:

- PIANO TERRA: Spazioso 2Locale di **mq60** con patio-cortile privato esterno
- PIANO RIALZATO: Appartamento 4Locale di **mq110** con giardino privato
- PIANO PRIMO: Appartamento 4Locale di **mq110** con poggiolo
- PIANO MANSARDA: Appartamento 4Locale di **mq110** con spazioso poggiolo-loggia abitabile

Ascensore presente. Ogni unità è dotata di posto auto privato e cantina. Riscaldamenti autonomi. Gestione privata. **Previsione A.P.E. in fase di valutazione**

Cod. Rif. 90 (C)



info in ufficio

**CONDINO.** Villa a schiera indipendente di tot. **250mq** ca. dislocata su 3 livelli. Piano terra e primo mansardato ampia abitazione anche con soppalco e poggioli. Garage e locali accessori. Giardino privato di **150mq** circa. Posteggio anche esterno. Ottimo stato recente realizzazione. Parzialmente arredata. Riscaldamento autonomo metano impianto a pavimento. Posteggio esterno. Antifurto. Cappotto. Irrigazione esterna. Ben esposta. Posizione comoda ai servizi. **A.P.E. in corso**

Cod. Rif. 58 (C)



info in ufficio



**BAITONI.** Villa a schiera indipendente di tot. **224mq** ca. Piano seminterrato garage e locali accessori. Piano primo e mansarda abitazione duplex anche con soppalco, poggioli e giardino privato di **135mq** circa. Ottimo stato. Arredata. Riscaldamento autonomo, impianto a pavimento. Disponibile da subito. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 76 (C)

info in ufficio



**STRADA.** Villa indipendente di **480mq** ca. Giardino di **mq1000** ca. Piano terra ottimo stato. Restante edificio grezzo. Riscaldamento autonomo + stufe. Garage. Piazzale posteggi. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 47 (C)



**AGRONE.** Porzione di Casa indipendente di tot. **195mq** ca. composta da appartamento con pertinenze. Abitazione abitabile a piano primo di 60mq+50mq a piano secondo. Soffitta, cantine, orto di mq59. In parte abitabile, in parte da ristrutturare. **A.P.E. G** Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 19 (C)



**STORO.** Soluzione a piano mansarda-sottotetto allo stato grezzo con possibilità di realizzare appartamento di **115mq** ca. Tetto sano ma da realizzare ex novo per abitazione. Presenti n.2 ampie cantine-taverne di **40mq** ca. di pertinenza a piano terra. Casa privata. **A.P.E. esente** Cod. Rif. 18 (C)



**PONTE CAFFARO.** Complesso da ristrutturare, con vendita in blocco, così composto:  
 - porzione di casa di complessivi **mq262** su 3 livelli costituita da varie stanze scollegate centralmente da corridoio comune;  
 - casetta-depoto indipendente su due livelli di **mq55** con giardino collegato di **mq25**;  
 - altro terreno/giardino di tot. **mq275** composto da 3 blocchi scollegati. **Cod. Rif. 94 (C)**

**BAITONI.** Casa indipendente terra-tetto di **115mq** ca. con 3 stanze, 3 bagni, poggioli e terrazzino, dislocata su 3 livelli, ristrutturata da circa 15/20 anni mai abitata. Vuota. Autonoma a gas. Spazioso box auto. Cantina. **A.P.E. in corso** Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 44 (C)



**PONTE CAFFARO. Loc. Castegnuda.** Casa indipendente di tot. **270mq** ca. Veranda-Terrazza di **60mq** ca. Poggioli. Garage. Cantine. Bosco scosceso. Venduto allo stato attuale grezzo avanzato. Tetto coibentato. Posizione riservata e rialzata del paese. **A.P.E. esente** Cod. Rif. 33 b (C)



**CONDINO.** Casa indipendente di **350mq** ca. Terreno carrabile di **1000mq** ca. Possibilità di ricavare anche garage. Da ristrutturare. **A.P.E. in corso** Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 12 (C)



**PRASO.** Casa indipendente di tot. **680mq** ca. Giardino carrabile di **100mq** ca. Ampio garage-autorimessa. Cantine. Riscaldamento autonomo. Abitazioni spartane; complessivo da ristrutturare. Solette in laterizio. **A.P.E. in corso** Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 87 (C)



**POR.** Casa Indipendente di **315mq** ca. Poggiolo. Giardino e cortile di tot. **170mq** ca. Da ristrutturare. Libera su 4 lati. Soluzione ideale come prima casa. **A.P.E. in corso** Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 13 (C)



**CONDINO.** Casa indipendente di **335mq** ca. con orto a pochi metri di **mq87** ca. Dislocata su 4 livelli da ristrutturare. Garage. Adatta a

prima casa oppure speculazione edilizia con 3 appartamenti. **A.P.E. G** Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 72 (C)



€ 145.000,00

**SEVROR.** (Valdaone). Casa Indipendente di tot. **600mq** ca. su 4 livelli. Da ristrutturare. Casetta limitrofa ad uso garage. Terreno di **6800mq** ca. Sollegiata. Zona riservata in piccola frazione. **A.P.E. in corso** **Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 53 (C)



€ 88.000,00

**BERSONE.** Appartamento duplex 4Locale, piano terra e 1°, abitabile da subito di **110mq** ca. con ingresso indipendente. Parzialmente arredato. Autonomo a gasolio. Piano 2° e sottotetto 2 piani di soffitta di tot. **mq120**. Esterno casetta 2 livelli di **mq50** di pertinenza con garage e deposito. Limitrofo orto di **mq60**. **A.P.E. in corso** **Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 102 (C)



€ 500.000,00

**CONDINO.** Loc. Mon. Rustico Indipendente di tot. **430mq** ca. Terreno di **2168mq** ca. Ottimo stato, ristrutturato in Bioedilizia. Una parte adibita a B&B (non vincolante). Riscaldamento autonomo. Domotica. **A.P.E. in corso** **Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 69 (C)



€ 79.000,00

**POR.** Casa indipendente di **230mq** ca. Presenti 2 abitazioni autonome. Piano 1° abitabile. Piano terra da ristrutturare. Garage. Cantine. Cortile. Orto a 200/300mt di **mq175** ca. Complessivamente da ristrutturare. **A.P.E. in corso** **Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 14 (C)



€ 110.000,00

**CONDINO.** Casa Indipendente di tot. **mq255** ca. Terrazzino. Ampio giardino di **mq548** ca. con possibilità di creare accesso carrabile e garage. Cantine. Da ristrutturare. **A.P.E. in corso** **Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 92 (C)



€ 115.000,00

**STRADA.** Casa Indipendente di tot. **mq250** ca. con doppio accesso. Poggio. Orto-giardino. Garage. Cantine. Da ristrutturare. Riscaldamento da creare. **A.P.E. G** **Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 47 (C)



€ 190.000,00

**POR.** Casa indipendente di tot. **580mq** ca. Giardino di tot. **1.082mq** ca. Terrazza. Cantine. Tetto recente. Riscaldamento autonomo + stufa + caminetto. Posizione riservata. Abitabile spartano, complessivamente da sistemare. **A.P.E. in corso** **Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 109 (C)



€ 145.000,00

**BERSONE.** Porzione di Casa indipendente su 2 livelli, di tot. **160mq** ca. Ingresso indipendente. Poggio. Discreto stato. Riscaldamento autonomo + stufa. In comune quota 1/2 garage, cantina e terreno di **1.101mq** ca. **A.P.E. G** **Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 37 (C)



€ 170.000,00

**STORO.** Casa indipendente di tot. **360mq** ca. Altra casetta di **60mq** ca. Giardino e piazzale di **270mq** ca. Box auto. Cantine. Da ristrutturare. Metano allacciato. Vendita in blocco. **A.P.E. in corso** Cod. Rif. 56 (C)



€ 89.000,00  
(totale)

**DAONE.** Casa indipendente di **173mq** ca. in parte da ristrutturare. Adiacente rustico indipendente di **90mq** ca. da ristrutturare. Giardino di **256mq** ca. Legnaia. Box auto a 50mt. **A.P.E. in corso** **Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 55 (C)



€ 99.000,00

**CONDINO.** 4Locale di **80mq** ca. con ingresso indipendente e con poggiolo a piano 1°. Buono stato abitabile. Arredato. Autonomo metano + stufa. Parti comuni in ragione di 1/2; ampio garage con C.T. di **mq52**, spazioso cortile per posteggi a piano terra e cortile a piano 1°. **A.P.E. G. Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 74 (C)



€ 75.000,00

**DAONE.** Casa Indipendente terra-cielo di tot. **mq200** ca. Uscita fronte e retro. Poggiolo. Riscaldamento da creare. Discreto stato. Cantine. Possibilità di creare garage. Orto di **mq103** ca. Bosco in Loc. "Pode". **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 95 (C)



€ 115.000,00

**PONTE CAFFARO.** 4locale a piano 2° di **130mq** ca. Poggioli. Discreto stato, abitabile. Parz. arredato. Risc. autonomo. Cantina. Piccolo box auto. Posteggi liberi condominiali e comunali. Giardino condominiale. **A.P.E. in corso** Cod. Rif. 64 (C)



€ 50.000,00

**CRETO.** 3/4Locale a piano 1° di **85mq** ca. con 2 poggioli. Da ristrutturare. Riscaldamento da creare, possibilità allaccio metano. Presente canna fumaria. Extra prezzo, a scelta, ampia cantina a volta di **mq60** ca. con comodo accesso. **A.P.E. G. Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 82 (C)



€ 40.000,00

**PRASO.** 3Locale di **50mq** ca. a piano terra. Ingresso indipendente. Soffitte di tot. **100mq** ca. Da ristrutturare. Riscaldamento da creare. Cantine. Parcheggio comunale limitrofo. **Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** **A.P.E. in corso** Cod. Rif. 100 (C)



€ 70.000,00

**CONDINO.** 4Locale di **128mq** ca. con ingresso indipendente laterale. Soffitta di **100mq** ca. Da ristrutturare. Riscaldamento da creare. Posteggi sotto casa. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 105 (C)

€ 70.000,00  
(totale)

**POR.** Abitazione a piano 2° di **55mq** ca. Altra abitazione a piano 3° di **81mq** ca. Entrambi in buono stato. Riscaldamento a calore + stufa a legna. Arredati. Posteggi comunali. Zona riservata. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 108 (C)



€ 98.000,00

**STORO.** 4Locale a piano 1° di **100mq** ca. Soffitta. Discreto stato. Parzialmente arredato. Negozio a piano terra di **mq28** ca. con possibilità di creare box auto. Cantina. **A.P.E. in corso** Cod. Rif. 15 (C)



€ 29.000,00

**STRADA.** Porzione di casa terra-tetto di **mq270** ca. Da ristrutturare. Riscaldamento assente, da creare; possibilità allaccio metano. Posteggi esterni liberi. **A.P.E. E Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 09 (C)



€ 95.000,00

**STORO.** 3Locale di **80mq** ca. a piano 1°. Poggiolo. Discreto stato. Parzialmente arredato. Soffitta comune. Riscaldamento autonomo + stufa a legna. Parcheggio comunale. **A.P.E. in corso** Cod. Rif. 133 (C)



€ 48.000,00

**POR.** Rustico indipendente di tot. **mq76** ca. Giardino carrabile di **mq173** ca. Garage. Da ristrutturare. Possibilità di fare cambio d'suo in abitativo. **A.P.E. in corso Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 160 (C)



€ 89.000,00

**CASTEL CONDINO.** 4 Locale a piano terra di **mq115** ca. Poggio. Vista. Parzialmente arredato. Buono stato. Cantine. Risc. autonomo. Orto di **mq37** ca. **A.P.E. in corso** **Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 117 (C)



€ 80.000,00

**CIMEGO.** 3 Locale a piano 1° di **87mq** ca. Buono stato. Parzialmente arredato. Risc. autonomo + caminetto. Garage. Cantine. Posteggio esterno. Prati e boschi in zone limitrofe di tot. **mq4.467** ca. **A.P.E. in corso** **Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 85 (C)



€ 70.000,00

**CIMEGO.** 3 Locale duplex di **73mq** ca. Poggio. Vista. Garage e cantina di **mq40** ca. comuni con altra unità. Buono stato. Arredato. Stufa a legna + caminetto. **A.P.E. G Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 48 (C)



€ 175.000,00

€ 70.000,00

#### CIMEGO.

**A)** Mansarda 4 Locale di **125mq** ca. Ottimo stato. Tetto nuovo. Riscaldamento autonomo. Parzialmente arredato. Posteggio. Cantine. **Attualmente Locato.**  
**B)** Piano 2° 3 Locale di **60mq** ca. Ottimo stato. Riscaldamento autonomo. Parzialmente arredato. Cantine. Posteggio. **Attualmente Locato.** **A.P.E. E** **Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 36 (C)



€ 44.000,00

**FORMINO. Valdaone.** Piano 2° allo stato grezzo di **88mq** ca. con possibilità di cambio d'uso in abitazione. Poggio. Sottotetto di **40mq** ca. Cantine. Giardinetto di **78mq** ca. Risc. da creare. Zona periferica riservata **A.P.E. esente** **Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 52 (C)



€ 69.000,00

€ 79.000,00

#### CRETO.

**A)** 3 Locale a piano 1° di **95mq** ca. Soffitta. Cantine. Riscaldamento assente. Stato discreto - parzialmente da ristrutturare.  
**B)** 3 Locale a piano 2° di **mq95** ca. Poggio. Soffitta. Cantine. Giardino di **95mq**. Ascensore privato. Riscaldamento autonomo + stufa. Stato discreto - parzialmente da ristrutturare.  
**A.P.E. G Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 43 (C)



€ 135.000,00

**STORO.** Porzione di casa indipendente di **84mq** ca. Poggio. Soffitta di **mq55** ca. con ingresso laterale indipendente. Garage. Cantine. Cortile esterno uso posteggi ed orto. **A.P.E. G** Cod. Rif. 26 (C)



€ 50.000,00



€ 48.000,00

**PRASO.** 3 Locale di **62mq** ca. su 2 livelli. Ingresso indipendente. Altezze interne basse. Discreto stato. Arredato. Termoconvettori elettrici + caminetto a legna. **A.P.E. in corso** **Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 146 (C)



€ 40.000,00  
+€ 45.000,00

**BERSONE.** Casa Indipendente di tot. **544mq** ca. suddivisa in 2 corpi: **1° CORPO** di **mq287**; **2° CORPO** di **mq257** ca. Da ristrutturare. Orto di **mq198** ca. Zona riservata. **A.P.E. G Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI** Cod. Rif. 24 (C)



...da € 50.000,00  
a € 100.000,00  
(stato grezzo)

**LODRONE.** "RESIDENZA ADAMELLO". Palazzina composta da due corpi. Disponibili n° 9 appartamenti con vendita allo stato grezzo. Ultimazione delle parti comuni e facciata esterna a carico della Parte Venditrice entro il rogito. Bozza di progetto realizzata con tipologia **4Locali** di **93mq** e **2Locali** di **45mq** ca. con poggiali. Ognuno con possibilità di garage, cantina, orto e posteggio esterno. **A.P.E. esente** Cod. Rif. 99 (C)



info in ufficio



€ 75.000,00



info in ufficio

**STORO.** Casa indipendente ex ristorante - albergo di tot. **mq800** ca. Spazio esterno di **mq150** ca. Possibilità fare cambio d'uso in abitativo. Poggioli. Da ristrutturare. **A.P.E. in corso** Cod. Rif. 135 (C)

**CRETO.** Casa indipendente di **mq225** ca. Giardino di **mq128** ca. anche da rendere carabile. Da ristrutturare. Possibilità di sopraelevare. Parte di tetto nuovo. **A.P.E. in corso** Comune inserito nel Bando 2025 CONTRIBUTI PROVINCIALI Cod. Rif. 68 (C)

**STORO.** Lotto edificabile residenziale di **1287mq** di cui ca. **871mq edificabili**. Presenti altri 257mq ca. di strada privata comune per accesso al lotto. Interamente pianeggiante. Indice edificabilità fondiaria **0,45 mq/mq**. Cod. Rif. 29 (C)



€ 98.000,00



€ 110.000,00



**STORO.** Terreno edificabile di **941mq** + altri 50mq ca. agricoli. Indice di cubatura **1,5 mc/mq**. Accesso carrabile. Pianeggiante. Cod. Rif. 54 (C)



€ 80.000,00



€ 99.000,00



€ 75.000,00

**COLOGNA.** Terreno edificabile di **mq796** + altri **mq897** ca. agricoli. Indice **2,5 mc/mq**. Accesso carrabile. Realizzato sviluppo di massima con sedime di 160mq ca. Cod. Rif. 110 (C)

**PONTE CAFFARO. Loc. Oblito.** Terreno artigianale di **mq3735** ca. Pianeggiante. Destinazione abitativa **20%**. Accesso presente anche per mezzi pesanti. Cod. Rif. 10 (C)

**PONTE CAFFARO. Loc. Castegneta.** Terreno edificabile di **mq610** ca. con cubatura fissa di max. **682mc**. Zona urbanizzata e soleggiata. Vista. Accesso carrabile. Cod. Rif. 45 (C)



€ 750,00 al mese  
€ 850,00 al mese

**VILLA RENDENA.** Disponibili n°2 soluzioni 3locali di **70mq** ca. l'uno. Uno a piano terra, l'altro a piano 1°. Poggiali. Giardino. Ottimo stato. Arredati. Cappotto. Garage. Posteggio. Gasolio conta-calorie. Locazione richiesta max 18 mesi. **A.P.E. D** Cod. Rif. 46 T)



€ 900,00 al mese



l'uno € 100,00 al mese

**TIONE.** Negozio a piano terra con soppalco di **mq70** ca. Altra stanza scollegata di **mq12**. Vetrine con visibilità. Garage. Buono stato. **A.P.E. in corso** Cod. Rif. 55 T)



l'uno € 200,00 al mese

**TIONE.** Disponibili alcuni box auto (non nell'immediato), all'interno di autorimessa privata. Locazioni lunghi periodi. **A.P.E. esente**. Cod. Rif. 28 T)

**TIONE.** Negozio a piano terra di **50mq** ca. Ingresso indipendente. Buono stato. Non arredato. Visibilità. Anche in vendita. **A.P.E. in corso**.  
Cod. Rif. 78 T)



€ 700,00 al mese



€ 400,00 al mese

**BREGUZZO.** Disponibili n°2 soluzioni 3locali di **45/50mq** ca. l'uno. Uno a piano terra, l'altro a piano mansarda. Stato d'uso spartano. Parzialmente arredati. Gasolio conta-ore. Locazione richiesta lunghi periodi. **A.P.E. G** Cod. Rif. 22 C)



l'uno € 350,00 al mese

**VILLA RENDENA.** 2 Locali commerciali non collegabili. Piano terra negozio di **50mq** ca. Discreto stato. **Bagno da creare.** Altro negozio di **25mq** ca. Ottimo stato. **Bagno da creare.** Disponibili da subito. Visibilità. **A.P.E. in corso** Cod. Rif. 38 T)

## Vuoi VENDERE o AFFITTARE il tuo immobile? Queste le varie INFO sul nostro servizio GRATUITO:

- **Nessun rimborso spese è dovuto** anche in caso di mancata conclusione dell'affare.
- **La provvigione** è dovuta solo ed esclusivamente in caso di effettiva vendita o locazione.
- **Inserzione gratuita sulle riviste** pubblicitarie esclusive **TRENTINO CASA** contenente tutti gli annunci vendita-affitto, distribuite costantemente nei nostri espositori esclusivi presso vari punti Alimentari - Cooperative del Comprensorio e altrove.
- **Web** portale esclusivo: [www.trentino-casa.it](http://www.trentino-casa.it) ricco di foto e planimetrie degli immobili.
- Promozioni e inserzioni a nostro carico su **web nazionali**: Casa.it, Immobiliare.it, Subito.it, e-Bay.it, Trovacasa.net, Gazzettalmmobiliare.net, LaRepubblica.it, Affitto.it, Idealista.it, ecc.
- **Vetrine** d'esposizione, nei nostri uffici a **TIONE di Trento** e **PIEVE di BONO**, munite di illuminazione notturna con cartelli illustrativi e descrittivi degli immobili in gestione.
- **Cartelli** Vendita-Affitto affissi agli immobili con tassa pubblicitaria a nostro carico.
- Sopralluogo professionale per effettuare **valutazioni-stime** reali di mercato, a titolo gratuito.
- Visite sempre accompagnate per l'accesso alle proprietà private.
- **Mediazione** e assistenza burocratica per tutta la fase della **compravendita** fino a rogito notarile.
- **Accertamenti immobiliari** tutelando l'alienazione dell'immobile libera da aggravi e iscrizioni pregiudizievoli.
- **Pratiche Notarili e Contratti di Locazione** anche per trattative concluse privatamente per immobili non in nostra gestione.
- **Software gestionale - banca dati** per la raccolta nominativi dei potenziali interessati.
- Convenzione con Istituto di Credito per **finanziamenti** acquisto prima e seconda casa.
- **Conoscenza** dell'andamento del mercato in zona e prezzi effettivi di vendita.
- **Consulenze** immobiliari di ogni tipo.
- **Esperienza** ultra decennale in campo immobiliare.
- Ci occupiamo della sola gestione di **vendite e locazioni** per garantirne la dedizione.
- **Disponibilità, professionalità e cortesia.**





# TERMODOLOMITI

impianti tecnologici

Pirella (TN) - Via G. Matteotti, 39 - T. 0465 500 065  
Madonna di Campiglio (TN) - piazza Pali, 6 - T. 0465 443 214  
info@termodolomiti.it - www.termodolomiti.it



PROGETTAZIONE • FORNITURA • POSA • STRUTTURE IN LEGNO  
Località Polina - 38087 Sella Giudicarie (Tn) - tel. +39 0465 901502 - info@ferraricasa.it - www.ferraricasa.it

## Studio Tecnico Associato



di geom. Moreno Amistadi e geom. Luca Cerana

Progettazioni - Progettazioni CasaClima - Rilievi Topografici - Assistenza Cantieri  
Contabilità Lavori - Piani di Sicurezza - Stime - Pratiche Catastali, Tavolari e Contributi  
SELLA GIUDICARIE (TN) - Via Roma, 48 - Fraz. Breguzzo  
Tel/Fax 0465.900075 - Mail: info@studiotecnicoaec.it

Arco - Tn  
Via Fornaci, 48

T. 0464 518037

**grafica 5**  
GRAPHIC DESIGN, PRINT & DIGITAL PRINT

info@grafica5.it  
www.grafica5.it

## EDILPISTURE CAPELLA

di Capella Alessandro  
Via della Cròs, 8  
38079 TIONE di TRENTO (TN)  
Tel. 340.7896386

Pitture di esterni e interni  
Cartongessi e isolazione a cappotto



Serramenti  
Chiusure oscuranti  
Portoncini  
Porte Interne  
Poggiali in alluminio  
Scale

Sella Giudicarie - Lardaro (TN) | tel. +39 0465.901522 | www.falegnameriabome.com

**armani**

Ceramiche e legno - Stufe e caminetti

tel. 0465 321914 | TIONE di TRENTO - SPIAZZO RENDENA



**MARZADRI  
FRANCESCO**  
IMPIANTI ELETTRICI s.r.l.  
VIGO RENDENA (TN)

Cell. 348.5851581 - www.marzadri.com

## ARREDAMENTI - FALEGNAMERIA

- Falegnameria  
Caderzone (Tn)  
via della sega 14  
- Esposizione a Strembo (Tn)  
via nazionale 74

cell 338 1232603  
tel 0465 804632



**Bs** Biagio Sartori e figli snc  
bsarredamenti@yahoo.it  
facebook : Arredamenti Sartori

**AMISTADI**  
FERRO E DESIGN

AMISTADI MASSIMO & C. s.n.c.  
38087 Sella Giudicarie (Tn)  
tel. 0465 - 901564  
e-mail: info@amistadiferro.it  
www.amistadiferro.it



DESIGNER D'INTERNI  
Geom. Massi Francesca

AMBIENTI D'INTERNO ED ESTERNO  
PROGETTAZIONE, ARCHITETTONICA  
A.R.E. ATTREZZATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA  
www.progettazionemussi.it

**AMISTADI MARCO**  
IMPRESA EDILE - SCAVI - TETTI IN LEGNO

Via Nazionale, 13 - Fraz. Roncone - 38087 SELLA GIUDICARIE (TN)  
www.amistadimarco.com



**AMISTADI LATTONIERI** s.n.c.  
di Amistadi Giuliano e Michele  
Via Anglone, 17 - RONcone  
38087 Sella Giudicarie - TN  
Tel. e Fax 0465.901917 - Cell. 380.5171062  
E-mail: amistadilattonieri@roncone.net

**F R A T E L L I  
GATTI**  
TAPPEZZERIA

DIVANI / POLTRONE  
LETTI / MATERASSI  
TENDE / TAPPETI  
TENDE DA SOLE

Referente Sella Giudicarie: 328 7424766

Via G. Galilei, 3 - San Zeno Naviglio (BS) - tel. 030 3540173  
www.tappezzeriagatti.it



AGENZIA IMMOBILIARE di Amistadi Odetta

## VENDITE - AFFITTI

### CONTATTI:

Tel. Filiali 0465.946067  
Cell. Amistadi Odetta 347.5227143  
Cell. Amistadi Amanda 348.7451480  
Fax 0465.940207

mail: [info@trentino-casa.it](mailto:info@trentino-casa.it)

pec: [trentino-casa@pec.it](mailto:trentino-casa@pec.it)

### Sede:

## TIONE DI TRENTO (TN)

Via III Novembre, 11

### Filiale:

## PIEVE DI BONO-PREZZO (TN)

Fraz. Creto Via dei Portici, 1



TIONE DI TRENTO



PIEVE DI BONO-PREZZO



PUBBLICIZZARE  
GLI ANNUNCI  
IMMOBILIARI  
SULLA  
NOSTRA RIVISTA  
è GRATIS!

CONTATTACI



a breve new web

**www.trentino-casa.it**

in corso di restyling

**WelcHome**



segueci  
su facebook

